



Relatório de Gestão Fiscal - Poder Executivo

Período: 2º Quadrimestre / 2016

Município: Mogi Mirim

QUADRO COMPARATIVO COM OS LIMITES DA LRF:		R\$	%
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA - RCL		311.823.930,86	100,0000 %
DESPESAS TOTAIS COM PESSOAL			
Montante		157.820.362,11	50,6120 %
Limite Máximo (art. 20 LRF)		168.384.922,66	54,0000 %
Limite Prudencial 95% (par. único art. 22 LRF)		159.965.676,53	51,3000 %
Excesso a Regularizar		0,00	0,0000 %
DÍVIDA CONSOLIDADA LÍQUIDA			
Saldo Devedor		84.467.069,04	27,0881 %
Limite Legal (art.s 3º e 4º Res. 40 Senado)		374.188.717,03	120,0000 %
Excesso a Regularizar		0,00	0,0000 %
CONCESSÕES DE GARANTIAS			
Montante		0,00	0,0000 %
Limite Legal (art. 9º Res. 43 Senado)		68.601.264,79	22,0000 %
Excesso a Regularizar		0,00	0,0000 %
OPERAÇÕES DE CRÉDITO (exceto ARO)			
Realizadas no Período		517.923,08	0,1661 %
Limite Legal (inc. I art. 7º Res. 43 Senado)		49.891.828,94	16,0000 %
Excesso a Regularizar		0,00	0,0000 %
ANTECIPAÇÃO DE RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS			
Saldo Devedor		0,00	0,0000 %
Limite Legal (art. 10 Res. 43 Senado)		21.827.675,16	7,0000 %
Excesso a Regularizar		0,00	0,0000 %

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: BRUNO MARCAL DE MEDEIROS RIBAS. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinaturas e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: MAQY-F95L-5KH7-2NXX



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. José Alves, 129 – Mogi Mirim – CEP 13.800.050 – Fone: (19) 3814-1000.

Tribunal de Contas do Estado de São Paulo
Requisição Contabilidade – Item 12
EXERCÍCIO 2016

Certidão

Certificamos que, no período em exame, não houve contratação de ARO, dívida consolidada e concessão de garantias.

Com relação às Operações de Crédito, houve a contratação do PMAT II (Programa de Modernização da Administração Tributária e da Gestão de Setores Sociais Básicos), ocorrida em 18 de maio de 2016, cujo montante máximo contratado é de R\$ 17.863.623,73.

Certificamos ainda, que houve liberação no quadrimestre dos valores de R\$ 3.600,00 relativo ao PMAT II e R\$ 514.323,08 relativo à operação Linha do Distrito Industrial, contratado em exercícios anteriores.

Mogi Mirim, 03 de novembro de 2016.


Elisanita Aparecida de Moraes
Secretária de Finanças



Município de Mogi Mirim

Contab - Sistema de Contabilidade Pública

Diário da Receita

1 - PM Mogi Mirim

Fonte: 07 - Operações de Crédito

C.red: 0288

Período de: 01/05/2016 à
31/08/2016

Mês	Dia	Lançamento	Conta	No dia	No mês	No Exercício	A Arrecadar	Arrec. a Maior
2.1.1.4.99.00.08 - Oper Interna para Programa Distrito Industrial								Rec. Prevista: 0,00
maio	30	ARRECADAÇÕES	2540	514.323,08	514.323,08	514.323,08	0,00	(514.323,08)
Total da Receita no período:				514.323,08				
Total Geral:				514.323,08				

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: BRUNO MARCAL DE MEDEIROS RIBAS. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinaturas e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: MAQY-F95L-5KH7-2NXXK



Município de Mogi Mirim

Contab - Sistema de Contabilidade Pública

Fonte: 07 - Operações de Crédito

C.red: 0078

Diário da Receita

01-PM Mogi Mirim

Período de: 01/05/2016 à
31/08/2016

Mês	Dia	Lançamento	Conta	No dia	No mês	No Exercício	A Arrecadar	Arrec. a Maior
2.1.1.4.99.00.05 - Oper Interna para Programa PMAT II							Rec. Prevista: 10.000.000,00	
julho	29	ARRECADAÇÕES	3074	3.600,00	3.600,00	3.600,00	9.996.400,00	0,00
Total da Receita no período:				3.600,00				
Total Geral:				3.600,00				

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: BRUNO MARCAL DE MEDEIROS RIBAS. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: MAQY-F95L-5KH7-2NXX



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. José Alves, 129 – Mogi Mirim – CEP 13.800.050 – Fone: (19) 3814-1000.

Tribunal de Contas do Estado de São Paulo
Requisição Contabilidade – Item 13
EXERCÍCIO 2016

Certidão

Certificamos que, no período em exame, houve recebimento de R\$ 8.312,49 a título de alienação de ativos.

Tal arrecadação refere-se a parcelas de Leilões de Imóveis Urbanos realizados em exercícios anteriores.

Certificamos ainda, que os valores arrecadados foram utilizados, juntamente com saldo bancário anterior, para pagamento de tarifas bancárias e aquisição de micro trator cortador e recolhedor de grama, conforme documentos anexos.

Mogi Mirim, 03 de novembro de 2016.

Elisanita Aparecida de Moraes
Secretária de Finanças



Município de Mogi Mirim

Contab - Sistema de Contabilidade Pública

Diário da Receita

1 - PM Mogi Mirim

Fonte: 01 - Tesouro

C.red: 0236

Período de: 01/05/2016 à
31/08/2016

Mês	Dia	Lançamento	Conta	No dia	No mês	No Exercício	A Arrecadar	Arrec. a Maior
2.2.2.5.00.00.00 - Alienação de imóveis urbanos							Rec. Prevista:	1.000.000,00
maio	17	ARRECADAÇÕES	1112	2.770,83	2.770,83	144.866,83	855.133,17	0,00
junho	15	ARRECADAÇÕES	1112	2.770,83	2.770,83	147.637,66	852.362,34	0,00
julho	15	ARRECADAÇÕES	1112	2.770,83	2.770,83	150.408,49	849.591,51	0,00
Total da Receita no período:				8.312,49				
Total Geral:				8.312,49				

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: BRUNO MARCAL DE MEDEIROS RIBAS. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinaturas e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.ice.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: MAQY-F95L-5KH7-2NXX



Município de Mogi Mirim

Contab - Sistema de Contabilidade Pública

Listagem de Lançamentos para Conferência de 01/05/2016 até 31/08/2016

PM Mogi Mirim

DESPESA ORCAMENTARIA

Lçto.	Data	Descrição	Docto.	Local	Emp/Ano	Dotação/Receita	Fonte	Aplic.	Valor	Data Lib.
00001	11/05/2016	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	4418/16	3004	04418/2016	012202.0412303202.176 - 33903900	01	11000	(8,85)	11/05/2016
Conta	Descrição		Fonte	Aplic.	Total					
3004	CEF - ALIENAÇÃO DE ATIVOS		01	11000	(8,85)					
Total em:							11/05/2016		(8,85)	

DESPESA ORCAMENTARIA

Lçto.	Data	Descrição	Docto.	Local	Emp/Ano	Dotação/Receita	Fonte	Aplic.	Valor	Data Lib.
00002	14/06/2016	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	5492/16	3004	05492/2016	012202.0412303202.176 - 33903900	01	11000	(2,95)	14/06/2016
Conta	Descrição		Fonte	Aplic.	Total					
3004	CEF - ALIENAÇÃO DE ATIVOS		01	11000	(2,95)					
Total em:								14/06/2016		(2,95)

DESPESA ORCAMENTARIA

Lçto.	Data	Descrição	Docto.	Local	Emp/Ano	Dotação/Receita	Fonte	Aplic.	Valor	Data Lib.
00003	15/07/2016	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	6889/16	3004	06889/2016	012202.0412303202.176 - 33903900	01	11000	(2,95)	15/07/2016
Conta	Descrição		Fonte	Aplic.	Total					
3004	CEF - ALIENAÇÃO DE ATIVOS		01	11000	(2,95)					
Total em:								15/07/2016		(2,95)

DESPESA ORCAMENTARIA

Lçto.	Data	Descrição	Docto.	Local	Emp/Ano	Dotação/Receita	Fonte	Aplic.	Valor	Data Libe
00004	01/08/2016	MARTINI COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.	300063	3004	05771/2016	011201.2781204372.028 - 44905200	01	11000	(15.622,80)	01/08/2016
Conta	Descrição		Fonte	Aplic.	Total					
3004	CEF - ALIENAÇÃO DE ATIVOS		01	11000	(15.622,80)					
Total em:							01/08/2016		(15.622,80)	



Município de Mogi Mirim

Contab - Sistema de Contabilidade Pública

Listagem de Lançamentos para Conferência de 01/05/2016 até 31/08/2016

PM Mogi Mirim

DESPESA ORCAMENTARIA

Lcto.	Data	Descrição	Docto.	Local	Emp/Ano	Dotação/Receita	Fonte	Aplic.	Valor	Data Libe
00005	10/08/2016	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	7751/16	3004	07751/2016	012202.0412303202.176 - 33903900	01	11000	(2,95)	10/08/2016
Conta	Descrição		Fonte	Aplic.	Total					
3004	CEF - ALIENAÇÃO DE ATIVOS		01	11000	(2,95)					

Total em: 10/08/2016 (2,95)
Total Geral: (15.640,5)

01/08/2016 - BANCO DO BRASIL - 15:44:41
057814280 0070

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM CHEQUE

CLIENTE: MARTINI COM E IMP LTDA
AGENCIA: 0052-3 CONTA: 3.103-8

DATA	01/08/2016
NR. DOCUMENTO	5.781.428.000.070
VALOR CHEQUE	15.622,80
VALOR TOTAL	15.622,80

NR. AUTENTICACAO D.DCB.073.A16.E4E.912
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



Município de Mogi Mirim
Gerência de Finanças e Tributos
Tesouraria
PM Mogi Mirim

ORDEN DE PAGAMENTO

Valor da OP: 15.622,80 Número: 05841
Retenções: 0,00
Valor Pago: 15.622,80
Conta Bancária: -
Fornecedor: 03252 - MARTINI COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.
CNPJ: 46.050.464/0001-03
Conta Corrente: 3103-8
Agência: 00052-3 - Campinas
Banco: 001 - Banco do Brasil S/A.

Descrição: AQUISIÇÃO DE MICRO TRATOR CORTADOR DE GRAMA E RECOLHEDOR DE GRAMA PARA AS ATIVIDADES DA SECRETARIA DE ESPORTE, JUVENTUDE E LAZER.- CONTA 3004 ✓

Data Vencimento: 30/07/2016 ✓
Por Extenso: quinze mil, seiscientos e vinte e dois reais e oitenta centavos
NF / Fatura 042244 de R\$ 15.622,80 ✓

Mogi Mirim, 07 de julho de 2016.

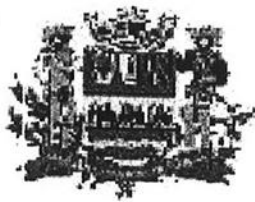
Despesa	Processo	Dotação	Vlr. do Empenho	Saldo Anterior	Valor Pago	Saldo Empenho
NE 05771/2016	2016/008341	4.4.90.52.00 - 011201.2781204372.028	15.622,80	15.622,80	15.622,80 ✓	0,00

Seção Contas a Pagar 30/07/16 9:40	 Elisanita Ap. de Moraes Secretária de Finanças	 Luis Gustavo Antunes Stepp Prefeito Municipal	Pagamento por: Cheque 300.063
--	---	--	-------------------------------------

Declaro(amos) para os devidos fins, que Recebi(emos) a importância desta guia de pagamento, correspondente ao acima descrito, e pela qual dou(amos) plena e irrevogável quitação.


Mogi Mirim, _____ de _____ de _____ Nome: _____



Assinatura: _____ Doc. Identidade: _____

**Prefeitura Municipal de Mogi Mirim***Contab - Sistema de Contabilidade Pública***NOTA DE EMPENHO****Nº Empenho/Tipo:** 05771/2016 - Ordinário**Data:** 20/06/2016**Dados da Dotação:****Órgão:** 01 - PM Mogi Mirim**Cod. Red.** 00411**Unid. Orçamentária:** 011201 - Gerência de Esportes**Programa de Trabalho:** 011201.2781204372.028 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS**Detalhe da Despesa:** 4.4.90.52.48 - Veículos diversos**Saldo Anterior:** 20.410,20**Saldo Atual:** 4.787,40**Fornecedor:** 03252 - MARTINI COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.**CNPJ:** 46.050.464/0001-03**Endereço:** RUA FERNANDO MARTINI 34, VILA NOVA**CEP:** 13073-010**Cidade/Estado:** CAMPINAS - SP**Telefone:** 19-3242-1100**Fax:** 19 - 3242.1001**Tipo de Licitação:** Pregão**Nº da Licitação:** 000055/2016**Nº do Processo:** 2016/008341**Nº da Autorização:** 2016/001902**Nº da Requisição:****Descrição:**

AQUISIÇÃO DE MICRO TRATOR CORTADOR DE GRAMA E RECOLHEDOR DE GRAMA PARA AS ATIVIDADES DA SECRETARIA DE ESPORTE, JUVENTUDE E LAZER.- CONTA 3004

Item	Qtde	Descrição	Valor Unit.	Valor Total
1	1,00	MICRO TRATOR CORTADOR DE GRAMA: VOLANTE ERG	13.700,00	13.700,00
2	1,00	RECOLHEDOR DE GRAMA: PARA TRATOR DE 42"(10	1.922,80	1.922,80
Total Geral				15.622,80


ELISANITA AP. DE MORAES
SECRETÁRIA DE FINANÇAS
LEONARA MARIANO FERREIRA
CONTADORA

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE				DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA																																																							
 MARTINI Comércio e Importação Ltda. MAQUINAS • FERRAGENS • FERRAMENTAS • PRODUTOS QUÍMICOS Rua Fernando Martini, 34 - Vila Nova Cep: 13073-060 - Campinas - São Paulo Fone: (19) 3242.1100 - Fax: (19) 3242.1001 email: matriz@martiniferramentas.com.br www.martiniferramentas.com.br				0 - ENTRADA 1 - SAÍDA 1 N.º 000.042.244 SÉRIE 2 FOLHA 1/1				CHAVE DE ACESSO 3516 0746 0504 6400 0103 5500 2000 0422 4410 0042 2444 FINALIDADE EMISSÃO: 1-NF-E NORMAL Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135160401566156 01/07/2016 07:46:40-03:00																																																			
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDAS MERC ADQU/RECEBIDAS DE TERCEIROS																																																											
INSCRIÇÃO ESTADUAL 244036953117				INSCR. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.				CNPJ 46.050.464/0001-03																																																			
DESTINATÁRIO/REMETENTE NOME/RAZÃO SOCIAL MOGI MIRIM PREFEITURA								CNPJ/CPF 45.332.095/0001-89		DATA DA EMISSÃO 01/07/2016																																																	
ENDEREÇO RUA DR JOSE ALVES 129						BAIRRO/DISTRITO CENTRO		CEP 13800-000		DATA SAÍDA 01/07/2016																																																	
MUNICÍPIO MOGI MIRIM				UF SP		FONE/FAX 19381410241023		INSCRIÇÃO ESTADUAL		HORA SAÍDA 07:48:59																																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>No. DE ORDEM</th> <th>VENCIMENTO</th> <th>VALOR</th> <th>No. DE ORDEM</th> <th>VENCIMENTO</th> <th>VALOR</th> <th>No. DE ORDEM</th> <th>VENCIMENTO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>042244/1</td> <td>30/07/2016</td> <td>15.622,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR	No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR	No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR	042244/1	30/07/2016	15.622,80																																				
No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR	No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR	No. DE ORDEM	VENCIMENTO	VALOR																																																			
042244/1	30/07/2016	15.622,80																																																									
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">CÁLCULO DO IMPOSTO</th> <th colspan="2">BASE DE CÁLCULO DO ICMS</th> <th colspan="2">VALOR DO ICMS</th> <th colspan="2">BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST</th> <th colspan="2">VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO</th> <th colspan="2">VALOR TOTAL DOS PRODUTOS</th> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">8315,22</td> <td colspan="2">997,83</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">15.622,80</td> </tr> <tr> <th colspan="2">VALOR DO FRETE</th> <th colspan="2">VALOR SEGURO</th> <th colspan="2">DESCONTO</th> <th colspan="2">OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS</th> <th colspan="2">VALOR DO IPI</th> <th colspan="2">VALOR TOTAL DA NOTA</th> </tr> <tr> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> <td colspan="2">15.622,80</td> </tr> </table>												CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS		BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST		VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR TOTAL DOS PRODUTOS				8315,22		997,83		0,00		0,00		15.622,80		VALOR DO FRETE		VALOR SEGURO		DESCONTO		OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR DO IPI		VALOR TOTAL DA NOTA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		15.622,80	
CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS		BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST		VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR TOTAL DOS PRODUTOS																																																	
		8315,22		997,83		0,00		0,00		15.622,80																																																	
VALOR DO FRETE		VALOR SEGURO		DESCONTO		OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR DO IPI		VALOR TOTAL DA NOTA																																																	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		15.622,80																																																	
TRANSPORTADOR/VOLÚMES TRANSPORTADOS																																																											
NOME/RAZÃO SOCIAL				FRETE POR CONTA 0-EMITENTE		CÓDIGO ANTT		PLACA DO VEÍCULO		UF																																																	
ENDEREÇO				MUNICÍPIO						UF																																																	
QUANTIDADE		ESPÉCIE		MARCA		NÚMERAÇÃO		PESO BRUTO		PESO LÍQUIDO																																																	
DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS																																																											
CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS/SERVIÇOS			NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	B.CALC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALIQ ICMS																																													
9999992016082254	COLETOR GRAMA LTH1842/YTH2042 Marca:HUSQVARNA / ART.54 RICMS-RES 04/98			84339010	200	5102	PC	1,0000	1922,80	1922,80	1922,80	230,74	0,00	12,00																																													
9999992015072745	TRATOR CORTADOR GRAMA YTH2042 Marca:HUSQVARNA / RES 04/98 E CONV 52/91-red icms:53,34%			84531100	220	5102	PC	1,0000	13700,00	13700,00	6392,42	767,09	0,00	12,00																																													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>Atestamos o recebimento das mercadorias/serviços constantes desta Nota Fiscal em: 04/07/16</p> <p>Depo: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Nome do servidor: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Cargo/Função: Adriana Gama Alamino Garcia Coordenadora de Gerência</p> <p>Assinaturas:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Director Departamento receptor da NF</p> </div> <div> <p>Encarregado Almoxarifado</p> </div> </div> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>O.C. 2016/000049</p> <p>NE: 2016/05771</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>BEM PATRIMONIAL</p> <p>N.º 56178 e 56179</p> <p>Data 05/07/16</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> </div> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2016/0099000127</p> <p>05/07/16</p> <p>LANÇADO</p> <p>Secretaria de Administração e Finanças - Gerência de Patrimônio</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Dirceu da Silva Paulino Secretário de Esportes Juventude e Lazer</p> </div> </div>																																																											
CÁLCULO DO ISSQN																																																											
INSCRIÇÃO MUNICIPAL				VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS				BASE DE CÁLCULO DO ISSQN				VALOR TOTAL DO ISSQN																																															
DADOS ADICIONAIS																																																											
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES EMPENHO 05771/2016 PROCESSO 2016/008341 LICITACAO 00055/2016 AUTORIZACAO 2016/001902 LOCAL PARA ENTREGA SECRETARIA DE ESPORTES JUVENTUDE E LAZER ROD.NAGIB CHAIB 450 MIRANTE MOGI MIRIM CLIENTE=000989 PEDIDO=05771/2016 VENDEDOR=MARCOS								RESERVADO AO FISCO <i>[Assinatura]</i> Adriana Gama Alamino Garcia Coordenadora de Gerência																																																			

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: BRUNO MARCAL DE MEDEIROS RIBAS. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.ice.sp.gov.br - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: MAQY-F95L-5KH7-2NXX



CONTRATO Nº 033 / 2015

**CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE LOTES COMERCIAIS
E/OU DE SERVIÇOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO
JARDIM LINDA CHAIB EM MOGI MIRIM**

Por este instrumento de contrato, de um lado o **Município de Mogi Mirim**, Pessoa Jurídica, com sede administrativa nesta cidade de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, à Rua Dr. José Alves n. 129, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 45.332.095/0001-89, neste ato representado pela senhora **Arqtª Beatriz Ribeiro Humphreys Gama Gardinali** Secretária de Planejamento e Mobilidade urbana, de ora em diante designado simplesmente **"VENDEDOR"**, e, de outro lado a Senhora **Mariene Aparecida Viana Meira**, portadora do RG nº 7.230.952-0 SSP/SP e CPF 795.918.418-68, residente a Rua João Rodrigues do Prado nº 265, Bairro Saúde, na Cidade de Mogi Mirim, Estado de São Paulo doravante denominado **"COMPRADOR"**, e, de conformidade com os elementos constantes da Concorrência nº. 007/2015 e seus anexos, e ainda, com fulcro nas disposições da Lei Federal n. 8.666/93 e suas posteriores alterações e Lei Municipal nº. 5.616/2014, têm, entre si, como certo e avençado o presente contrato decorrente da Concorrência nº. 007/2015 para venda de lotes comerciais e/ou de serviços no Loteamento denominado Jardim Linda Chaib em Mogi Mirim, fica aqui materializado no presente instrumento, o qual reger-se-á segundo as cláusulas e condições que, mutuamente, aceitam e outorgam sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I – DO OBJETO - O presente contrato tem por objeto a alienação por venda de lotes comerciais e/ou de serviços – lote nº 8/9 - Quadra U com área total de 360,00 no Loteamento denominado Jardim Linda Chaib de Mogi Mirim;

CLÁUSULA II – DA ESCRITURA DEFINITIVA - A escritura definitiva do imóvel será outorgada ao COMPRADOR, 05 (cinco) anos após a assinatura deste contrato de venda e compra, uma vez cumpridas as exigências constantes na Lei nº. 5.616 e estando o em plena atividade.

§ 1º A alienação ou locação do imóvel pelo comprador, a qualquer título, será permitida após a conclusão da obra, observado e cumpridas todas as exigências e expedido o "Habite-se" e alvará de funcionamento e mediante autorização legislativa.

§ 2º As despesas cartorárias decorrentes da transferência do imóvel correrão por conta do comprador.

CLÁUSULA III - DAS OBRIGAÇÕES DA COMPRADORA: – DOS LOTES DO LOTEAMENTO LINDA CHAIB

a)- Dos Lotes do Loteamento Linda Chaib

§ 1º - Os lotes a serem alienados na forma prevista no caput artigo 7º da Lei 5.616, são exclusivamente destinados a implantação de estabelecimentos comerciais, de serviços ou templos religiosos;

§ 2º - Os lotes poderão ser alienados a pessoas físicas ou jurídicas devidamente legalizadas nos órgãos competentes;

§ 3º - Cada pessoa física ou jurídica poderá adquirir mais de um lote comercial e ou de serviços, adjacentes ou não, caso haja interesse em englobá-los ou implantar estabelecimentos distintos em pontos diferentes do loteamento;

§ 4º - Obrigação do comprador a protocolar o projeto de implantação do estabelecimento no imóvel adquirido no prazo de 1 (um) ano e a conclusão da obra para o pleno funcionamento do estabelecimento em 2 (dois) anos, contados a partir da data de assinatura do contrato de compra e venda.

§ 5º. Poderá o adquirente do lote comercial, de serviço ou religioso solicitar prorrogação do prazo estipulado no inciso IV da lei 5.616, desde que apresente justificativa para tanto, caso contrário poderá ter seu imóvel reintegrado ao patrimônio do Município sem qualquer direito indenizatório ou de retenção pelas benfeitorias nele introduzidas.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



CLÁUSULA IV – DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS - O COMPRADOR deverá obedecer a natureza da atividade comercial e/ou de serviço apresentada em sua proposta de preços, ou seja, no local será implantada um Centro Religioso, atividade esta, pré estabelecida no Item 6.1 do Edital de licitação integrante deste contrato.

§ 1º - O pedido de alteração da natureza da atividade comercial e/ou de serviço deverá ser protocolado junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura, mediante solicitação por escrito, onde deverá constar a justificativa de tal alteração e indicação da nova atividade pretendida.

§ 2º - A alteração somente será deferida pelo VENDEDOR depois de verificada a real necessidade de tal pedido e o atendimento às normas legais.

§ 3º - O COMPRADOR é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e securitários referentes ao pessoal destacado para a execução de quaisquer atividades ou operações relacionadas ao cumprimento do presente Contrato.

§ 4º - O VENDEDOR fica assim eximido, inclusive de obrigações decorrentes de acidente de trabalho, em relação ao pessoal próprio do COMPRADOR ou de seus sub contratados na construção do imóvel bem como no exercício da atividade pretendida.

§ 5º - O COMPRADOR se obriga a cumprir a legislação pertinente aos serviços especializados em engenharia de segurança e em medicina do trabalho, relativos aos trabalhadores destacados para a execução da obra de construção dos estabelecimentos comerciais, responsabilizando-se integralmente por eventuais ocorrências.

§ 6º - Fica vedado o trabalho noturno, perigoso ou insalubre aos menores de 18 (dezoito) anos, e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (catorze) anos, de acordo com o disposto na Constituição Federal, artigo 7º, inciso XXXIII, e na Lei Federal nº. 9.854/99.

CLÁUSULA V – DO VALOR - O valor total do presente contrato é de R\$ 33.250,00 (trinta e três mil, duzentos e cinquenta reais), correspondente ao lote nº 8/9 - Quadra U com área total de 360,00.

CLÁUSULA VI – DA FORMA E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - O pagamento do valor correspondente à venda do lote deverá ser feito através de guia a ser emitida pelo Setor Competente do VENDEDOR em até 12 (doze) prestações iguais, fixas e mensais, sendo a primeira a vencer 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, sob pena de rescisão contratual.

PARÁGRAFO ÚNICO - Do pagamento na forma e prazo acima, resultará na posse precária do imóvel, diante de documentação expedida pela Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana VENDEDOR.

CLÁUSULA VII – DA ALIENAÇÃO E/OU LOCAÇÃO - A alienação ou locação do imóvel pelo comprador, a qualquer título, será permitida após a conclusão da obra, observado e cumpridas todas as exigências e expedido o "Habite-se" e alvará de funcionamento e mediante autorização legislativa.

VIII- DA RESCISÃO - O não cumprimento da obrigação no prazo, como estabelecido na Cláusula III, e ou solicitar a prorrogação nos termos, resultará em reintegração do imóvel e benfeitorias ao patrimônio do VENDEDOR, sem qualquer direito indenizatório ou de retenção pelas benfeitorias nele introduzidas.

§ 1º - Poderá haver rescisão de contrato nos casos expressos no artigo 78 da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, notadamente:

a) Se for decretada a falência ou a instauração de insolvência civil do COMPRADOR;

b) Se a COMPRADORA abandonar a área adquirida ou a execução das benfeitorias, por tempo superior a 60 (sessenta) dias.

P   
2



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E QUALIDADE
Rua Dr. José Alves, 129 – Centro - Fone: (19) 3814-1060 – (19) 3814-1046

CLÁUSULA IX - DAS COMUNICAÇÕES E DO GESTOR - O encaminhamento de cartas e documentos recíprocos referentes a este contrato, serão consideradas como efetuadas, se entregues através de protocolo aos destinatários abaixo:

VENDEDOR:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
A/C ARQTª BEATRIZ RIBEIRO HUMPHREYS GAMA GARDINALI
RUA DR. JOSÉ ALVES Nº 129 - BAIRRO CENTRO
CEP - 13800-050/MOGI MIRIM/SP

COMPRADOR:

Marlene Aparecida Viana Meira
Residente a Rua João Rodrigues do Prado nº 265
Bairro Saúde - Cidade de Mogi Mirim - Estado de São Paulo
marlene.meira@ig.com.br

PARÁGRAFO ÚNICO - Fica definido neste instrumento, que a Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana será a GESTORA do contrato, ficando a seu encargo o gerenciamento de prazos de execução e vigência, emissão de relatórios, bem como outros atos que se referem a este.

I - Caso o Gestor não obtenha êxito nas comunicações, caberá ao Secretário de Suprimentos e Qualidade as demais notificações.

CLÁUSULA IX - DO FORO - As partes elegem o foro da Comarca de Mogi Mirim, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ou venha a ser, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

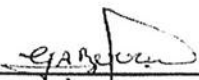
E, assim por haverem acordado, declaram ambas as partes aceitas todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente contrato, bem como observar fielmente, firmando-o em 03 (três) vias de igual teor, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

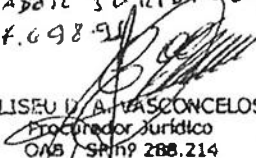
Mogi Mirim, 15 de julho de 2015.


Arqtª Beatriz Ribeiro Humphreys Gama Gardinali
Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana



Marlene Aparecida Viana Meira
Comprador

TESTEMUNHAS:


Nome GILMAR ALVES BECKER
Cargo PROCURADOR JURÍDICO
CPF 113.811.698-9


ELISEU D. A. MASCARENHAS
Procurador Jurídico
OAB / SP nº 288.214

DE ACORDO:
Secretaria dos Negócios Jurídicos


Nome MANOEL DOS SANTOS
Cargo Coordenador de Controle
CPF 182.070.878-03



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E QUALIDADE

Rua Dr. José Alves, 129 – Centro - Fone: (19) 3814-1060 – (19) 3814-1046

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM

Órgão: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Contrato nº. 033 /2015

Objeto: Alienação por venda de lotes comerciais e/ou de serviços no Loteamento denominado Jardim Linda Chaib em Mogi Mirim

Vendedor: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Comprador: Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana

Na qualidade de Contratante e Contratada, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº.709, de 14 de janeiro de 1.993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

Mogi Mirim, 15 de julho de 2015.


Arqtª Beatriz Ribeiro Humphreys Gama Gardinali
Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana


Marlene Aparecida Viana Meira
Comprador