



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031

planejamento@mogimirim@gmail.com

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ESTAÇÃO EDUCAÇÃO - 03/03/2015

Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone
Eraine Cristiane Navarro	Defesa Civil Mogi Mirim - Comissão	navarro.earine@gmail.com
Marcelo Spaur Derolhenro	Polícia Militar S.P.	marcelo.spaur@policiamilitar.sp.gov.br
Sebastião Niezi Fülluf	Eng.º Civil	engniezi1@ig.com.br
Thaís Helena Sudeben de Souza	Câmara Municipal	Uteadora
Paulo Derolhenro	Procuradoria Jurídica	sangolhas@hotmail.com
Paulo Fernando Vitor	Sec. Saúde	pfvitor3@gmail.com
Daniel G. Santos	Câmara Municipal	Vereador Daniel Santos 011@hotmail.com
Ana Paula L. Santos	"	ana.santos@mogimirim.sp.gov.br
Guilherme Andre - Assessor	Câmara Municipal	Vereador Andre 011@hotmail.com
Sebastião Zeli Junior	Correspondente Casular II / Rádio Transmídia	zeli@zeli.com.br / 9911-3080
Paulo Roberto Tristão	Eng.º Civil / Presidente do PSOL	petristao@terra.com.br
José A. NITRA SILVA	Assoc. Eng.º Aq.ª e Hidráulica de Mogi Mirim	JOSE.NSENHENAIA@VOL.COM.BR
Leonardo Gomes	"	leandrogomes@terra.com.br

PAGE Nº 127 / 15

PAGE Nº 133

404



SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
plausejamentomogimilim@gmail.com

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ESTAÇÃO EDUCAÇÃO - 03/03/2015

Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone
Edson Lemos de Souza	MUNICÍPIO	edsonlbraga@uol.com.br
Deiziane Lúcia da Silva	Sindicato dos Fios e Tecidos de Alimim-tapás	deiziane@fiosetecidos.com.br
Angela C. P. Silva	Sede Educacao / Comunicacao	3814-2153
Dayane Oliveira Costa	Câmara Municipal	atend@dayaneoliveira.com.br
ALEX S. S. da Costa	Sociedade CIVIL	ALEX77125@IG.com.br
FABIO DE F. Zinetti	CAMARA MUNICIPAL	BIO15089@HOTMAIL.COM
Arabela Oliveira	Inferiura	
Roberto Lima	Megafones de Cordão	roberto_lima@ig.com.br
Leandro Antunes C. Figueira	Câmara Legislativa 138141226 (novo)	in@duess.com,net
Joselma Lame V. Cavalcante	Planojuntos	

107 105

134 2024

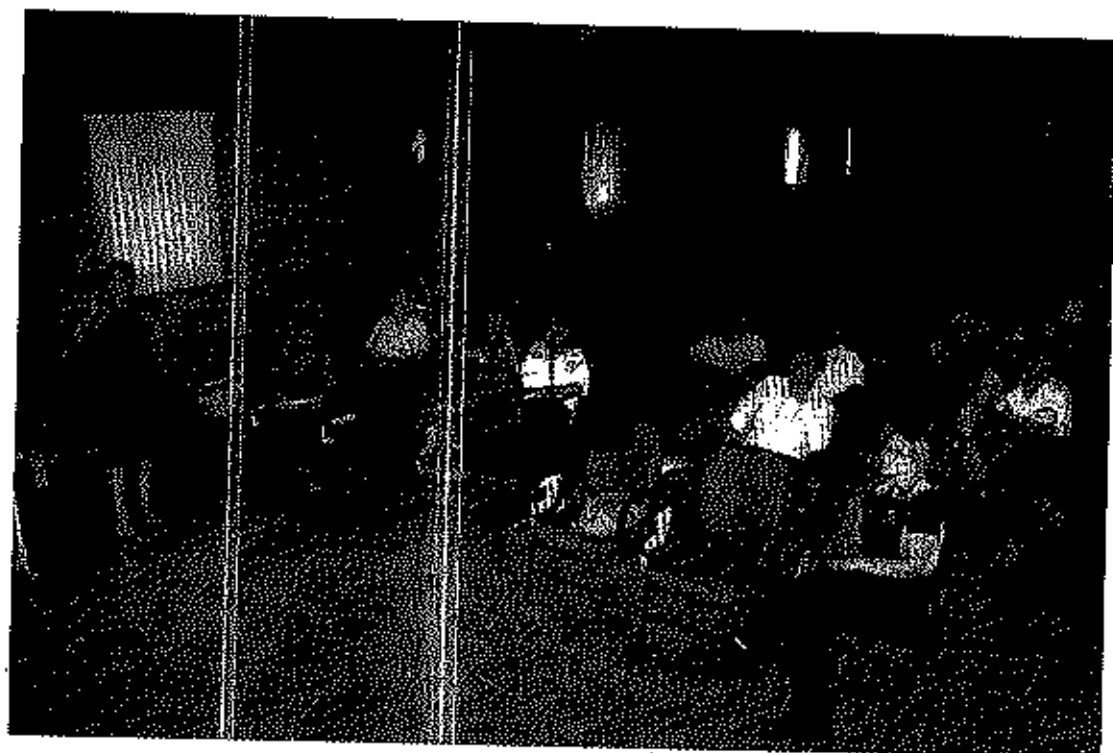
1021



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

104
PROC. Nº 127 115

FOTOS AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR – 03/03/2015 – ESTAÇÃO EDUCAÇÃO



Mogi Mirim,
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

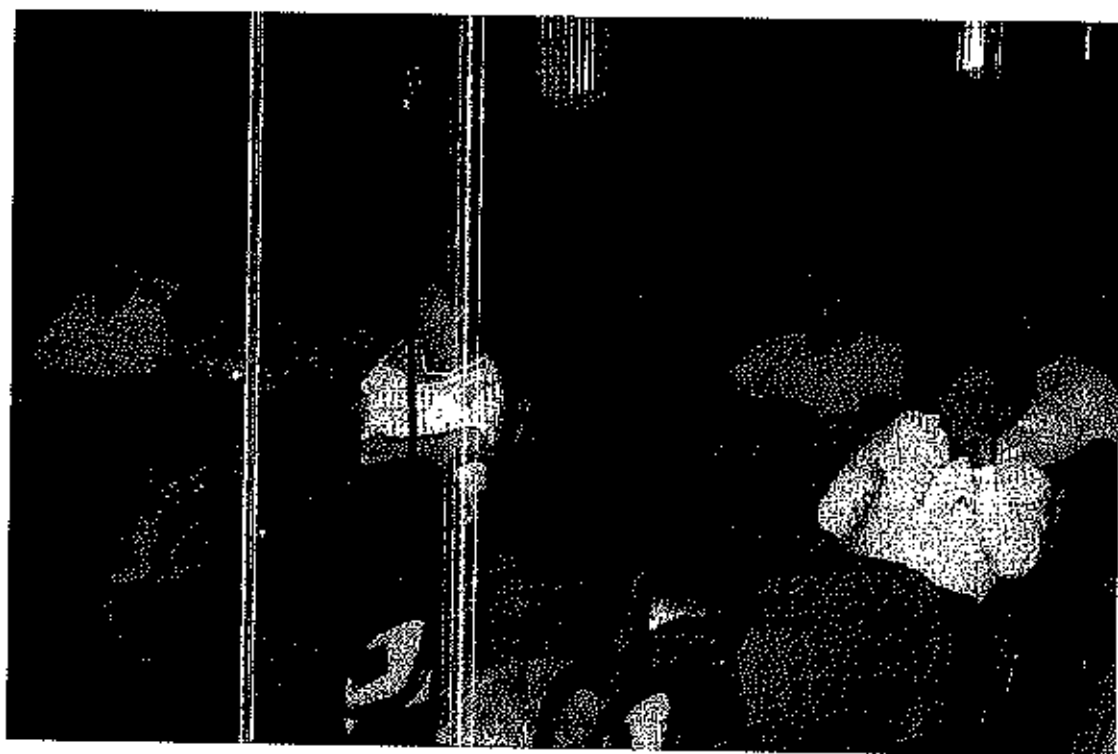
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031

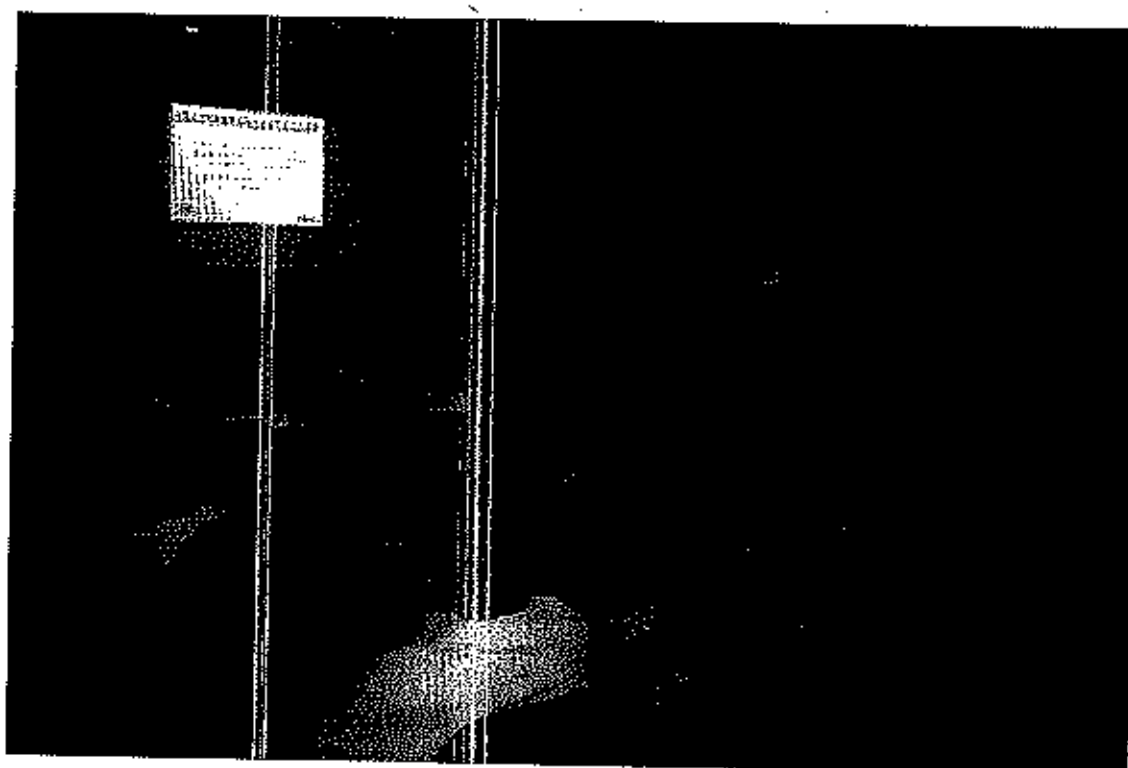
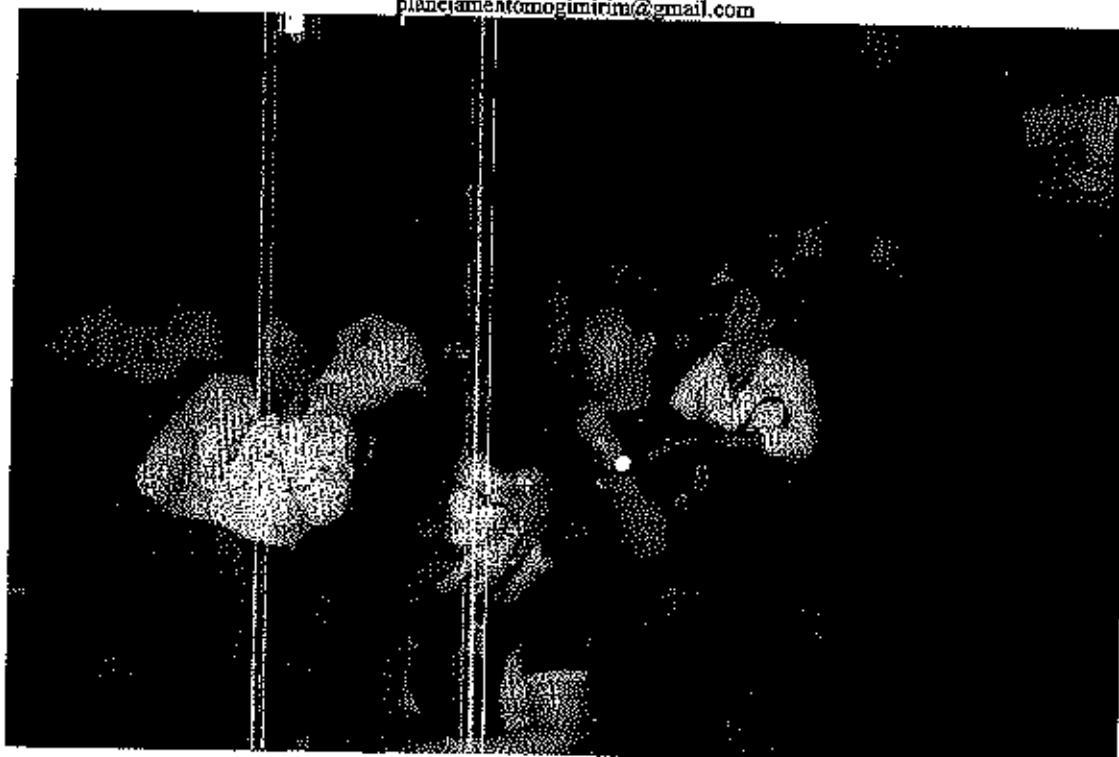
planejamentomogimirim@gmail.com

PROJ. Nº 123 / 15

PLANO Nº 136 / 15



Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



**Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

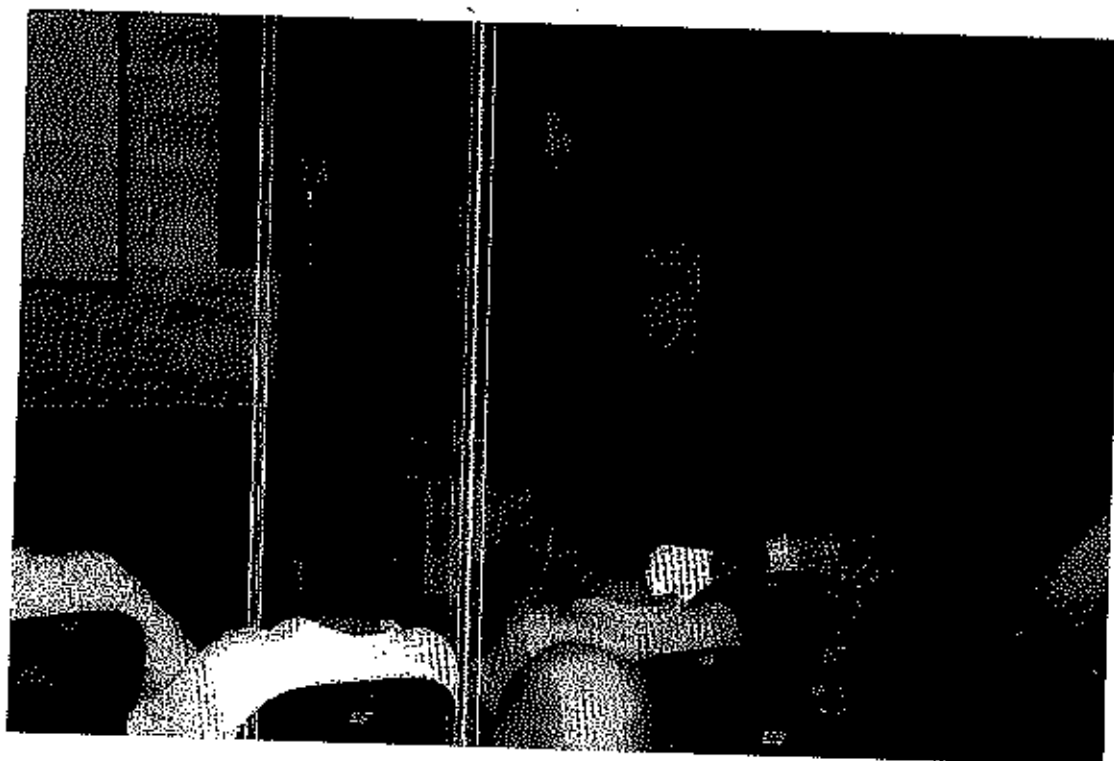
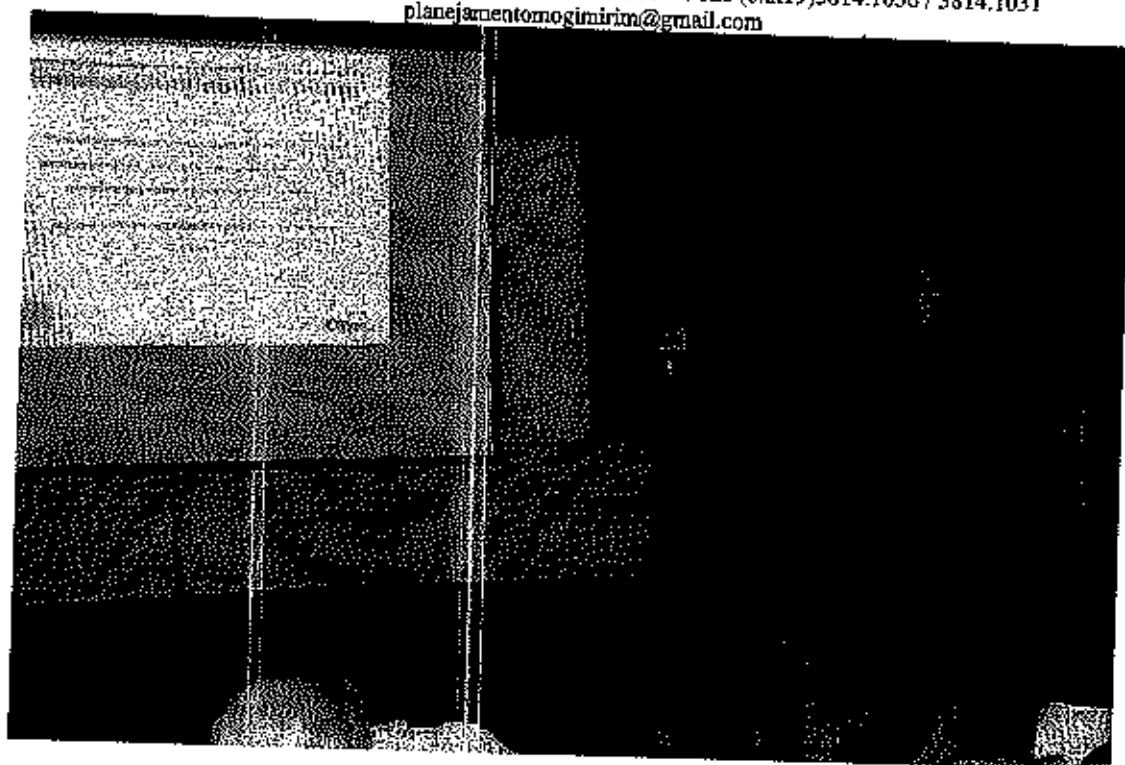
PROC. Nº 127.15-

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

FOLHA Nº 138

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com



Mogi Mirim,
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

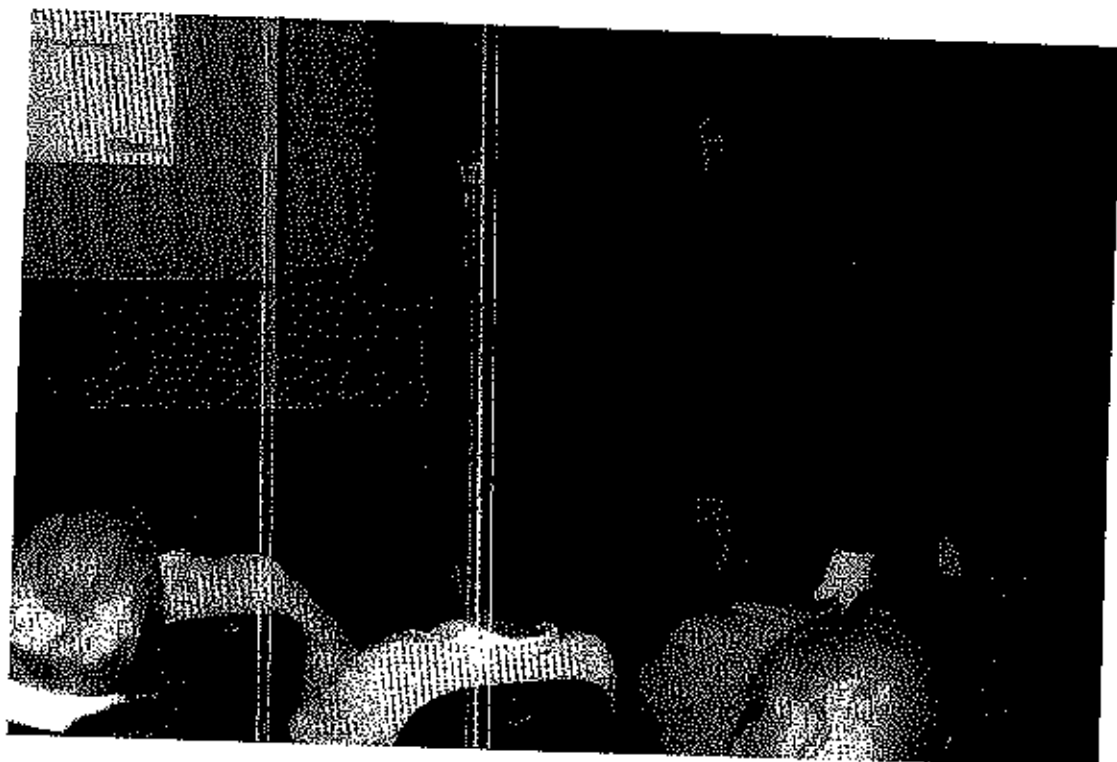
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROJ. Nº 127, 15

FOLHA Nº 139

X



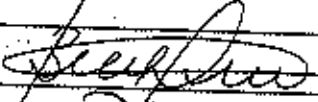
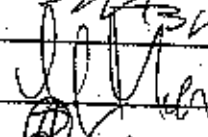
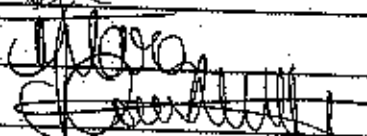
Mogi Mirim,
Sustentável

127
140

Ata da Reunião do Núcleo Juntos para
Revisar o Plano Diretor realizada no dia
18 de março de 2015 nas dependências da
Prefeitura Municipal, às 9 horas, estiveram
presentes: Jq. Beatriz Gardinali, Pablo F. Cortez,
Marcelo Apdo. P. Faria, Milton Barbosa, Leonardo
Zamboni, Sonia Mara Foss de Oliveira e Caroline
Danca Vinicius Cavalcanti que substituiu Renato
Inacio representando a Juvenio de Planejamento.
Jq. Beatriz deu início à reunião relatando
sobre como foi a Audiência de Sensibilização
e Capacitação, informou sobre uma reunião
que ocorreu com a Arg. Sandra da empresa
Oliver e da proposta feita por ela para
as audiências de 23 e 27 de março, com
uma metodologia de mapeamento com
uma análise feita pela população sobre o
espaço urbano, os problemas e soluções para a
cidade e as situações apontadas neste levantamento
comunitário sendo juntada ao Diagnóstico
Século apresentado pela empresa Oliver e
já sem publicado. A empresa mandará técnicos
para concluir parte das audiências. A equipe da
prefeitura está indicando a apresentação
para incluir algumas informações constantes no
Diagnóstico Século. Após a Jq. Beatriz apre-
sentou a proposta de como será feita a eleição
dos delegados nas audiências públicas, que
prevê ser um delegado para cada
10.000 habitantes e proporcional por zona
no município. Solicitou sugestões, a proposta
foi aprovada por todos os presentes, a proposta
do conteúdo das Audiências Públicas também
foi aceita por todos. Foi entregue a todos o
material com locais das audiências

Foi exposto que a Ass. Com. (C) está
fazendo a divulgação das Audiências através
de cartazes, jornais, ^{rádio} etc. O Sr. Leonardo
Zamboni questionou a participação dos delega-
dos. Ag. Botz informou que após a
compilação dos dados oriundos das Audiências
públicas e o diagnóstico técnico ser publicado
haverá uma reunião na Conferência da Cidade
dos itens levantados e estes pontos serão
incluídos no texto a ser enviado para a Cam.
Municipal. Foi levantada a questão da legislação
de parcelamento do solo e a decisão de criar
institucional em valor ou em outro local.
Concluiu-se a reunião ~~que~~ da qual foi lavrada
a presente ata assinada por todos os presentes.

Bealuz R. H. G. Jendrali
Pablo Fernandez Ortiz
Marcelo A. B. de Faria
Marta Balanelli
Dorivaldo David Zamboni
Tânia Maria Rossi de Alencar
Joaquim R. Vieira Cavalcante


Pablo R. Ortiz

Tânia Maria Rossi de Alencar

Joaquim R. Vieira Cavalcante



130
X

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MOGI MIRIM – ZONA LESTE

Em 23 de março do corrente ano, às 19 horas, deu-se início à Audiência Pública Setorial para revisão do Plano Diretor de Mogi Mirim, nas dependências da EMEB “Prof. Alfredo Bérnago” CAIC, Rua Maria Luiza Costa Camargo, 105, Jd. Europa (Zona Leste). Foi passada lista de presença, que esta anexada a este documento. A Arq. Beatriz Gardinali deu início à reunião apresentando aos presentes os componentes da equipe da Oliver Arquitetura, Thalita Valeri e Marcela D. Gonçalves; representantes da Gerência de Planejamento Renata Ananias e Carolina Lana; e representantes do Grupo Gestor da Revisão do Plano Diretor, Sr. Leonardo Zaniboni, Sr. Marcelo Aparecido B. de Faria e Sr. Cristiano Gaioto. Após deu continuidade explanando sobre a necessidade da revisão do Plano Diretor, que é determinada pelo Estatuto da Cidade, explicou em que consiste esta Lei e qual sua importância para o desenvolvimento da cidade, que sua revisão deve ser participativa e para tanto estão sendo realizadas as Audiências Públicas nas distintas regiões do município, para que a população seja ouvida e passe para o poder público o que acha da cidade. Em seguida foi apresentado o Mapa de Evolução Urbana da cidade, com as tendências de crescimento e os limites para que ela cresça. Após foram apresentados os passos do processo de revisão do Plano Diretor, e que agora estamos na fase de elaboração do Diagnóstico Comunitário, com a captação dos dados fornecidos pela população. Após foi dada a palavra para Thalita Valeri que deu início ao Diagnóstico Comunitário, onde foi aberto mais um espaço para a população falar dos seus anseios e necessidades. Com uma dinâmica de leitura do espaço, para que seja exposto como a população vive o espaço. Ela explicou como se daria a dinâmica de Mapa Mental, com papel e, canetas coloridas os presentes passariam através de desenhos ou tópicos as ideias que têm sobre o lugar em que vivem. Os





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 127,15

FOLHA Nº 143

presentes foram divididos em dois grupos que desenvolveram os trabalhos e discutiram por um período aproximado de 30 minutos. Após deu-se início a exposição dos resultados. O primeiro grupo apresentou:

131
f

Grupo	Proposta	Área de Atuação
	Proposta	Área de Atuação
Grupo 01	Implantar infraestrutura no Pq. das Laranjeiras, promover desenvolvimento local.	Infraestrutura
	Implantar / melhorar sistema de lazer no Jd. Sbeghen	Lazer
	Melhorar a Praça Chico Mendes com implantação de academia ao ar livre, implantação de lixeiras etc	Lazer
	Melhorar o acesso à saúde na região	Saúde
	No SEAC melhorar a segurança	Segurança
	No Mogi Mirim II melhorar o Centro Comunitário	Lazer
	No Jd. Linda Chaib melhorar lazer e priorizar esportes e a manutenção da quadra existente	Lazer
	Não havia reclamação com relação à educação	
Grupo 02	Proposta	Área de Atuação
	No Jd. Linda Chaib há problemas com área de lazer que é utilizada como depósito de lixo pela população	Lazer
	Melhorar segurança no Jd. Linda Chaib	Segurança
	Implantar Posto de Saúde no Jd. Linda Chaib e enquanto não houver disponibilizar transporte específico para os usuários	Saúde
	Na Vila Dias os pontos de ônibus não possuem iluminação e cobertura, virando ponto de venda de drogas, gerando problemas com relação à segurança pública	Segurança
	Na Vila Dias criar mais áreas de lazer e manter a manutenção das mesmas	Lazer
	Proposta de arborização obrigatória para as calçadas de todos os lotes no município	Qualidade Ambiental
	Buscando resguardar a segurança dos vizinhos e os imóveis já existentes propôs-se que deva ser atendido o código penal, civil e defesa do consumidor, que seja revista a obrigatoriedade da taxa de permeabilidade nos lotes, com sua diminuição ou determinação de que seja locada de forma a não prejudicar os vizinhos, ou ainda propor métodos paliativos como condutores que direcionem a água de chuva diretamente ao lençol freático	Ocupação do Solo

Após a conclusão da exposição dos grupos o Sr. Leonardo Zaniboni assumiu a palavra e deu início à eleição dos delegados a representar a Zona Leste, se candidatam os Srs. Mauro Cezar de Oliveira, Alexssandro Agostinho e Sebastião





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 127/15
FOLHA Nº 144
130

Nieri Filho. Foi feita votação e todos os presentes que eram da comunidade da Zona Leste votaram. Em primeiro foi eleito Mauro com 04 votos, contra 01 de Alexssandro, 01 de Nieri e 01 voto nulo. Em seguida foi feita nova eleição para definir o segundo delegado e Alexssandro foi eleito com 06 votos contra 01 de Nieri. Os dados dos delegados da Zona Leste são: Alexssandro Agostinho, 19 98739-6574, Rua Paulo Naressi, 520, Linda Chaib e Mauro Cezar de Oliveira, 99745-7414, Rua Rinaldo Borim, 123, Jd. Sbeghen II. Após o término da eleição o Sr. Leonardo deu por encerrada a Audiência Pública da qual foi lavrada a presente ata.

Arq. Beatriz Gardinali

Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana

Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamento@mgmirim.com

LISTA DE PRESEÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Local:	Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Data:	Email / Telefone
Local: Zona Leste - EMEB Prof. Alfredo Bugame			23/03/2015	
Marcelo A.B. de Faria		Sec. de Sustentabilidade		marceloabfaria@hotmail.com
LUDIMAR CUNHA		Sec. CAPTAÇÃO, GESTÃO E CONTROLE		LUDIMAR@LUDIMARCUNHA.COM.BR
Dionardo David Zaniboni		Sec. CAPTAÇÃO		leo2zaniboni@ig.com.br
SEBASTIÃO WILSON FELTO		Assoc. Eng. Civil e Representação da Comunidade		Engenheiro@ig.com.br
CRISTIANO GAIOTO		Sec. Educação / Limpeza		crisgaioto@hotmail.com
Danielamundomora		Sec. Educação		danielamundomora@hotmail.com
Aling Garschi		Sec. T.I		
EVERTON ZANIBONI		Zonal O Popular		evertont@opopularmm.com.br
MAURO CESAR DE O		morador do bairro		
Reinaldo Alexandre Fidoles		morador do bairro		
Israel Leite		morador do bairro		
JOZARDO DE CARVALHO		Sindicato Alimentar		jozardo.carvalho@ig.com.br
Pineta Amador		Planificadora		



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

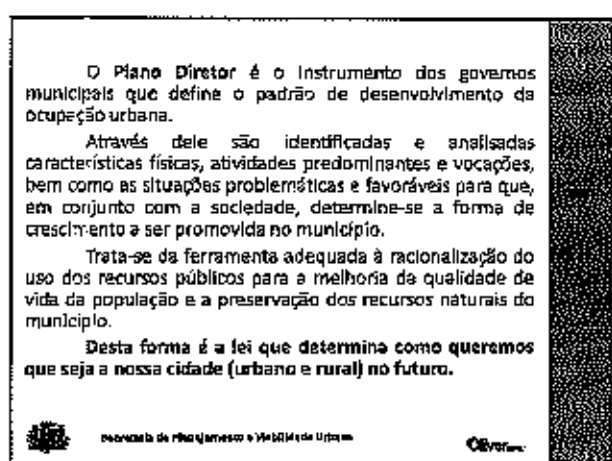
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

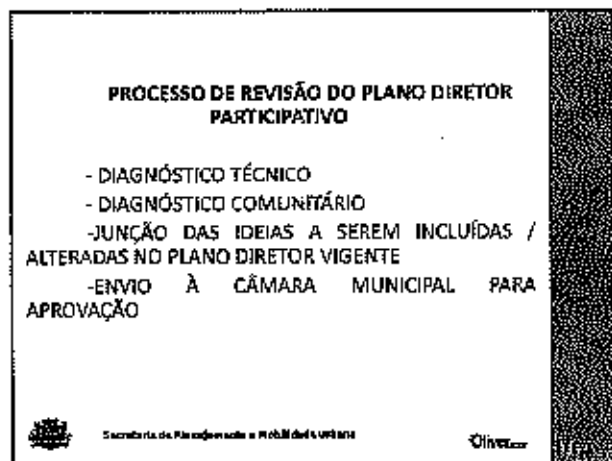
Local:	Data: 23/03/2015	
Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone
Carolina Lemos V. Cavalcante	Planejamento	Carolina.Lemos@ig.com.br
Marcelo Duarte Gonçalves	Oliver Arquitetura	marcelo.duarte@oliverarquitectura.com.br
Maria Fernanda Alves Ortiz	ENEB Prof Alfredo Bergamo	prof.mariatercia@gmail.com
Beatriz Sandinali	Prefeitura Municipal	bsandinali@gmail.com
Thalita Palini	Oliver Arquitetura	thalita@oliverarquitectura.com.br
Massaraku Gestor	S.A.B.F.	

127115

134
146

L35
+

Processo Nº 727.173
FOLHA Nº 147



PROC. Nº 127, 145

FOLHA Nº 148

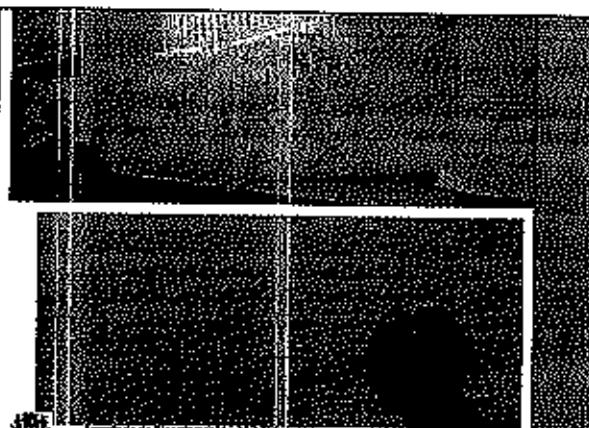
136
X

FORMAÇÃO DOS GRUPOS
Cada grupo deverá fazer
MAPA MENTAL.

**FAZEMOS AGORA O MAPA DA REGIÃO APONTANDO NELE O
QUE HOJE É UM GRANDE PROBLEMA E CRIA SITUAÇÕES
DESAGRADÁVEIS EM SUA ROTINA E O QUE É POTENCIAL.**

Metodologia: Kevin Lynch

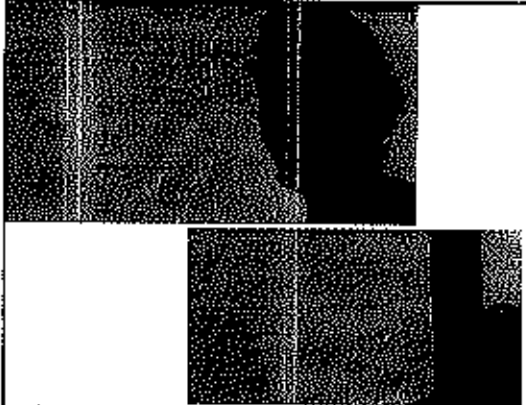
 Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana 



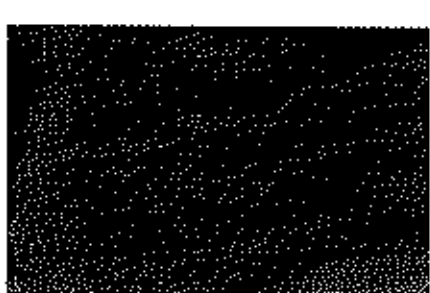
 Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana 



 Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana



 Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana 



 Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços

ELEIÇÃO DOS DELEGADOS

Zona Norte: 2
Zona Sul: 2
Zona Leste: 2
Zona Oeste: 2
Centro e Rural: 1

Total – 9 delegados

 Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços

PROC. Nº 127.15FOLHA Nº 449139
OK

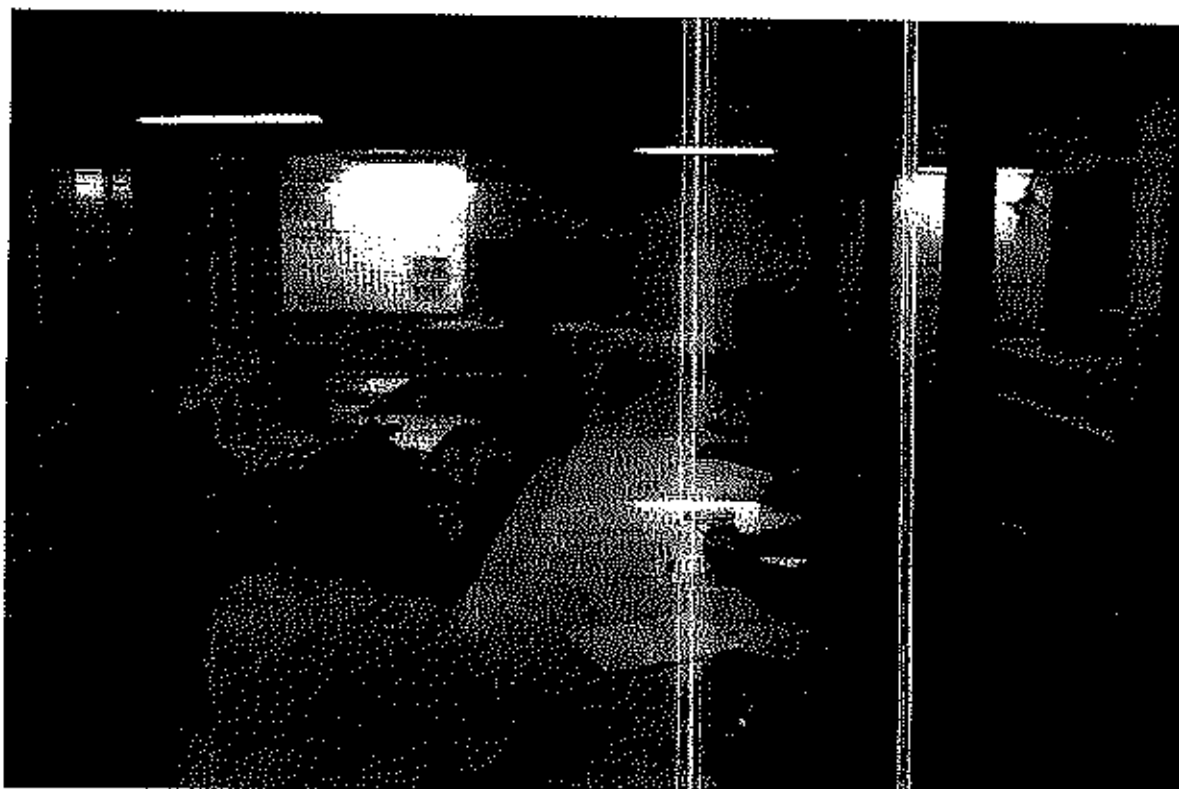


PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

PROC. Nº 727 / 15

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

150
A
A





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

PROC. Nº 125/15

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

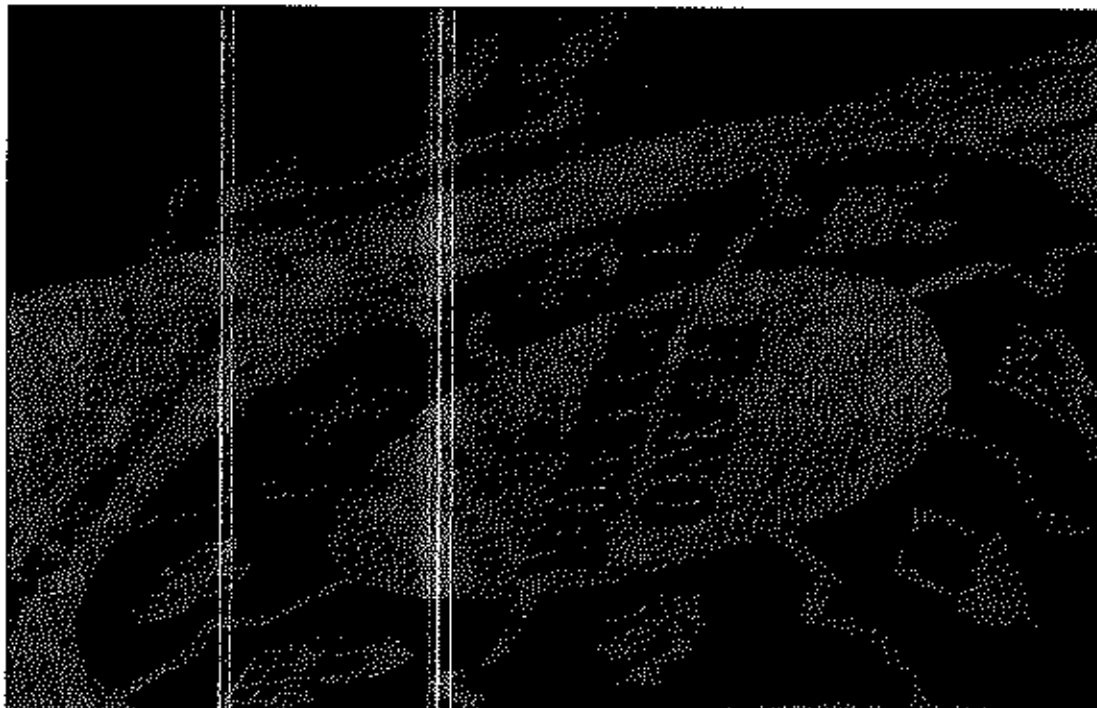
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

151

38

f.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – AUDIÊNCIA PÚBLICA ZONA LESTE 23/03/2015



Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MOGI MIRIM – ZONA NORTE

Em 24 de março do corrente ano, às 19 horas, deu-se início à Audiência Pública Setorial para revisão do Plano Diretor de Mogi Mirim, nas dependências da EMEB “Prof. Geraldo Philomeno”, Rua Stanislau Kroll, s/n, Jd. Bicentenário (Zona Norte). Foi passada lista de presença, que esta anexada a este documento. Estavam presentes além de parte da equipe da Gerência de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Renata Ananias e Carolina Lana e representantes da população local também a Vereadora Dayane Amaro Costa. O Sr. Leonardo D. Zaniboni, representante do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor, deu início à reunião agradecendo a presença de todos e parabenizando a população pela participação expressiva, após, explanou sobre a necessidade da revisão do Plano Diretor, que é determinada pelo Estatuto da Cidade, explicou em que consiste esta Lei e qual sua importância para o desenvolvimento da cidade, que sua revisão deve ser participativa e para tanto estão sendo realizadas as Audiências Públicas nas distintas regiões do município, para que a população seja ouvida e passe para o poder público o que acha da cidade. Em seguida foi apresentado o Mapa de Evolução Urbana da cidade, com as tendências de crescimento e os limites para que ela cresça. Após foram apresentados os passos do processo de revisão do Plano Diretor, e que agora estamos na fase de elaboração do Diagnóstico Comunitário, com a captação dos dados fornecidos pela população. Após deu início ao Diagnóstico Comunitário, onde foi aberto mais um espaço para a população falar dos seus anseios e necessidades. Com uma dinâmica de leitura do espaço, para que seja exposto como a população vive o espaço. Ele explicou como se daria a dinâmica de Mapa Mental, com papel e canetas coloridas os presentes passariam através de desenhos ou tópicos as ideias que têm sobre o lugar em que vivem. Os presentes foram divididos em quatro grupos que





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031

planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 127/15

ANEXO Nº 453

desenvolveram os trabalhos e discutiram por um período aproximado de 30 minutos.

Após deu-se início a exposição dos resultados. Propostas apresentadas:

	Proposta	Área de Atuação
Grupo 01	Implantação de passarela para pedestres na Av. Pedro Botesi, pois as faixas não são suficientes para garantir a segurança do grande fluxo de pedestres no local devido a escolas, postos de saúde, etc. na redondeza.	Trânsito / Infraestrutura
	Implementação de moradia popular próximo onde a população já esta estabelecida	Habitação
	Implantação de asfalto na Av. Antonio Carlos de Oliveira e interligação dos bairros da Zona Norte com a mesma	Infraestrutura
	Instalação de semáforos na região pois as lombadas locais não resolvem os problemas de fluxo	Trânsito
	Melhorar a limpeza nos terrenos	
	Aumentar as vagas de EJA de 6 a 9 ano	Educação
	Mais segurança para a região, com respeito à população	Segurança
	Implementar curso técnico junto ao EJA	Educação
	Proposta	Área de Atuação
Grupo 02	No prédio da antiga T.C. implantar escola integral em parceria com o Estado	Educação
	Pedreira Degrava transformar em área de lazer e ponto turístico	Lazer / Turismo
	Desenvolver o aeroporto municipal transformando-o em aeroporto regional e de carga	Economia / Desenvolvimento
	Interligar SP340 com Av. Adib Chaib	Infraestrutura / Sistema Viário
	Implantar restaurante a R\$ 1,00	
	Mais transporte	Transporte
	Mais lazer, praças	Lazer
	Mais saúde, pediatra e clínicos mais dias nas UBSs, pediatra de plantão no Pronto Atendimento	Saúde
	Mais moradias populares	Habitação
	Limpeza das praças	
	Disponibilizar mais transporte público intermunicipal para pacientes	Saúde
	Melhorar disponibilização de medicação nas farmácias das UBSs	Saúde
	Proposta	Área de Atuação
Grupo	Mais semáforos para melhorar o transito	Trânsito/Sistema Viário

Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031

planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 127 / 15

RELA Nº 154

43

03	Disponibilizar lousa digital para o EJA	Educação
	Melhorar manutenção das escolas públicas	Educação
	Melhorar equipamentos das escolas públicas, cadeiras e carteiras adequadas aos alunos	Educação
	Limpeza nas ruas	
	Mais moradia popular, minha casa minha vida	Habitação
	Melhorias na saúde	Saúde
	Mais segurança para a população	Segurança
Grupo 04	Proposta	Área de Atuação
	Mais moradia popular	Habitação
	Fiscalizar melhor o processo de seleção dos contemplados com as moradias populares	Habitação
	Melhorar iluminação e manutenção da praça do Santa Clara	Infraestrutura / Lazer
	Melhorar segurança	Segurança
	Adequar o fornecimento de iluminação pública	Infraestrutura
	Mais áreas de lazer para o Novacoop	Lazer

Após a conclusão da exposição dos grupos o Sr. Leonardo D. Zaniboni reassumiu a palavra e deu início à eleição dos delegados a representar a Zona Norte. Candidataram-se a Sra. Fátima do Carmo e o Sr. José Carlos Ernesto, como não houve mais nenhum candidato, estes foram eleitos automaticamente a delegados da Zona Norte. Seus dados são: Sra. Fátima do Carmo, Rua Santa Luzia, 180, Santa Luzia, 19 997145424; Sr. José Carlos Ernesto, Rua Santa Luzia, 180, Santa Luzia, 19 997592179, josecarlosernesto@hotmail.com. Após o término da eleição o Sr. Leonardo deu por encerrada a Audiência Pública da qual foi lavrada a presente ata.


Arq. Beatriz Gardinali

Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana

Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomgimirim@gmail.com

LISTA DE PRESENCIA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Local: Zona Norte - ENEB Prof. Gerardo - Philomeno-
Data: 24 / 03 / 2015

Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone
maria Helena de Almeida		

QUA DE CASA

Dr. 606 da Zila na Insanali

Leonardo David Zenteno

Richard de Souza

Ingram Martin Bivolo Fuchs

Marcos Roberto de Souza

CH. CIV. 1000

Carlos Rocha da Silva

Red Wings

Gerardo Soto Sotano

Service Advisor (also

Beatus Cardinalis

Sec. Planjamento e Mobilidade

3814/036

5195

155



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

LISTA DE PRESEÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Local: Zona Norte - EMEB Prof. Gualdo Philomeno		Data: 24/03/2015	
Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone	
ANTONIO CARLOS CUNHA	PREFEITURA MUNICIPAL MOGI MIRIM	cunha@pmogimirim.com.br	
Luiz H. Damasceno	Município		
Rita de C. Costa	D. D. Costa		
Renata Amorim	Planeg.	renataamorim@gmail.com	
Carolina Renner V. Canvalante	Planejamento	Carolina.lanaa@ig.com.br	
ALEX S.S. da Costa	Município	ALEX77125@ic.com.br	
Dayane Amorim Costa	Câmara Municipal	revaduas@pmogimirim@gmail.com	
Sereza Maria Jesus de Silva	MUNICÍPIO		
Tosé Carlos Elias	MUNICÍPIO	tosécarlos@pmogimirim.com.br	
Letícia do Carmo	Voluntário	997186424	
Mara Cristina de Almeida	EMEB Prof. Dr. Gualdo Philomeno	992449841	
Isabel Galvão	Residência		
Enildo Amador			

PAGE Nº 127

PAGE Nº 128

146



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

148
X

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – AUDIÊNCIA PÚBLICA ZONA NORTE 24/03/2015

PROJ. Nº 127 / 15

POL. Nº 152



Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável

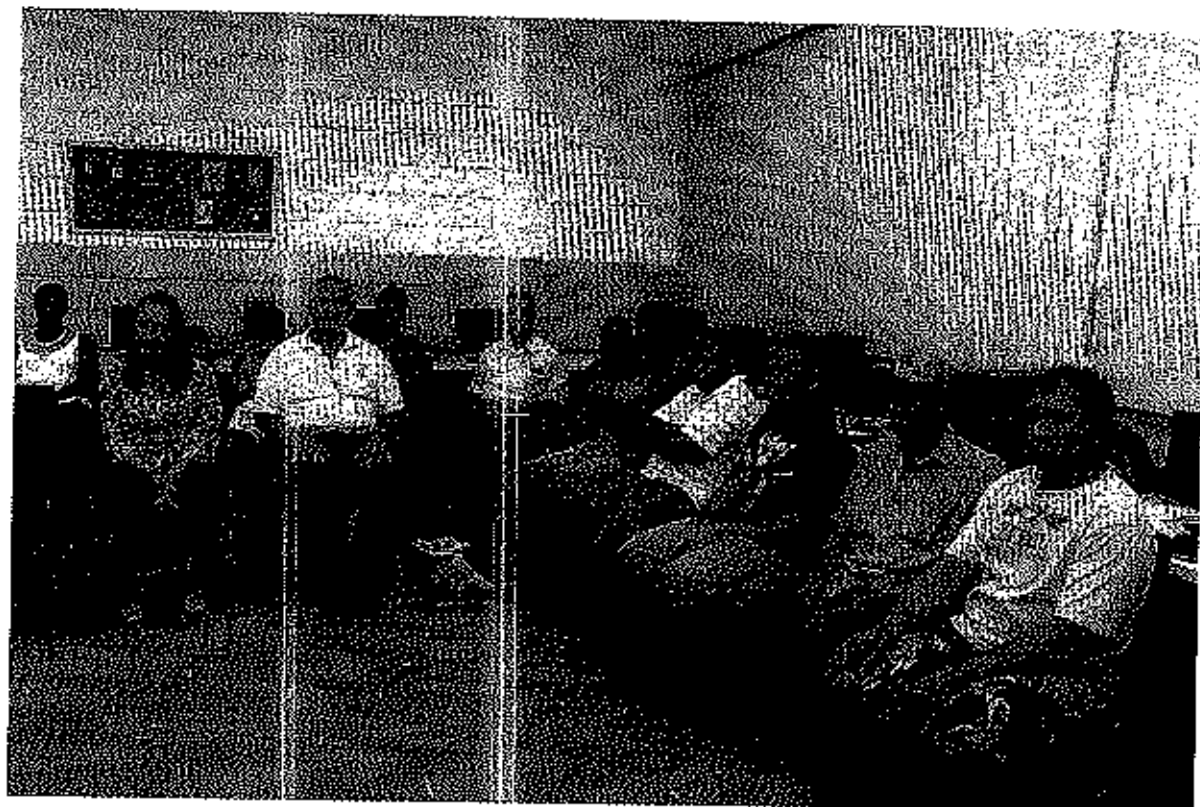


PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

147
f

PROJ. Nº 127, 105
Módulo Nº 158



Mogi Mirim,

Sustentável



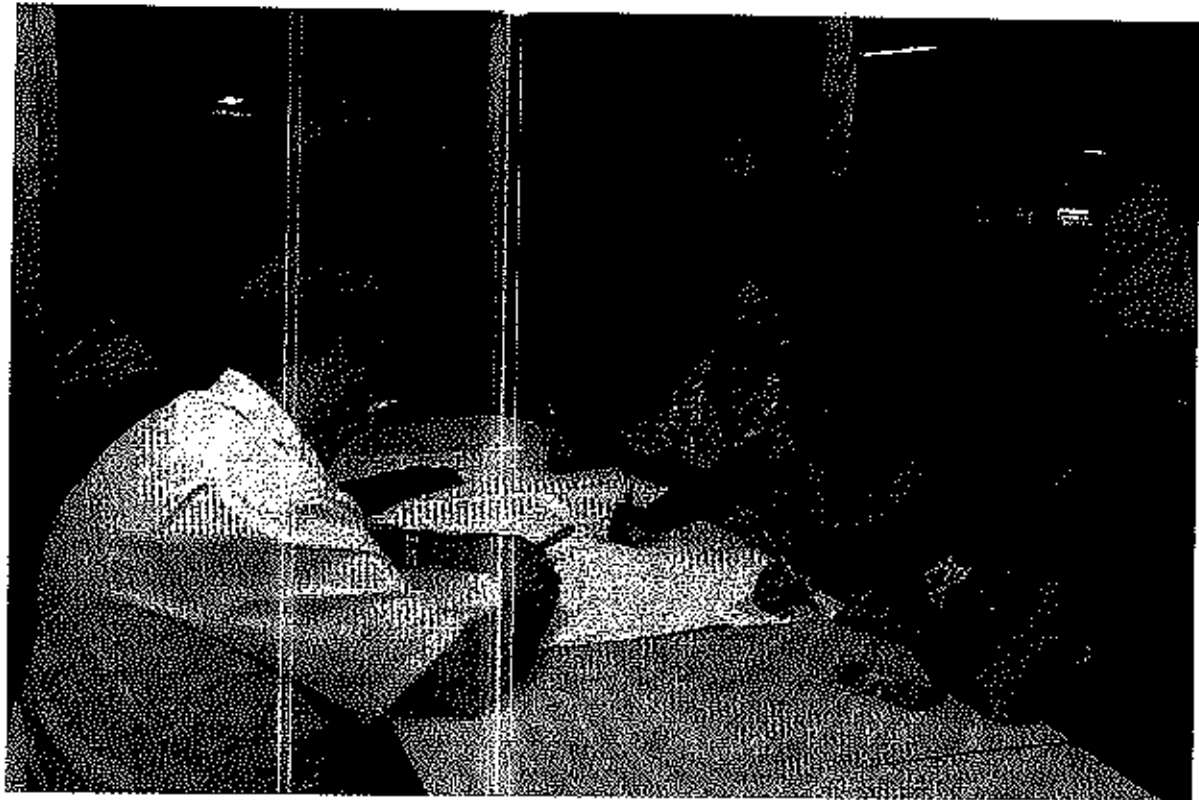
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

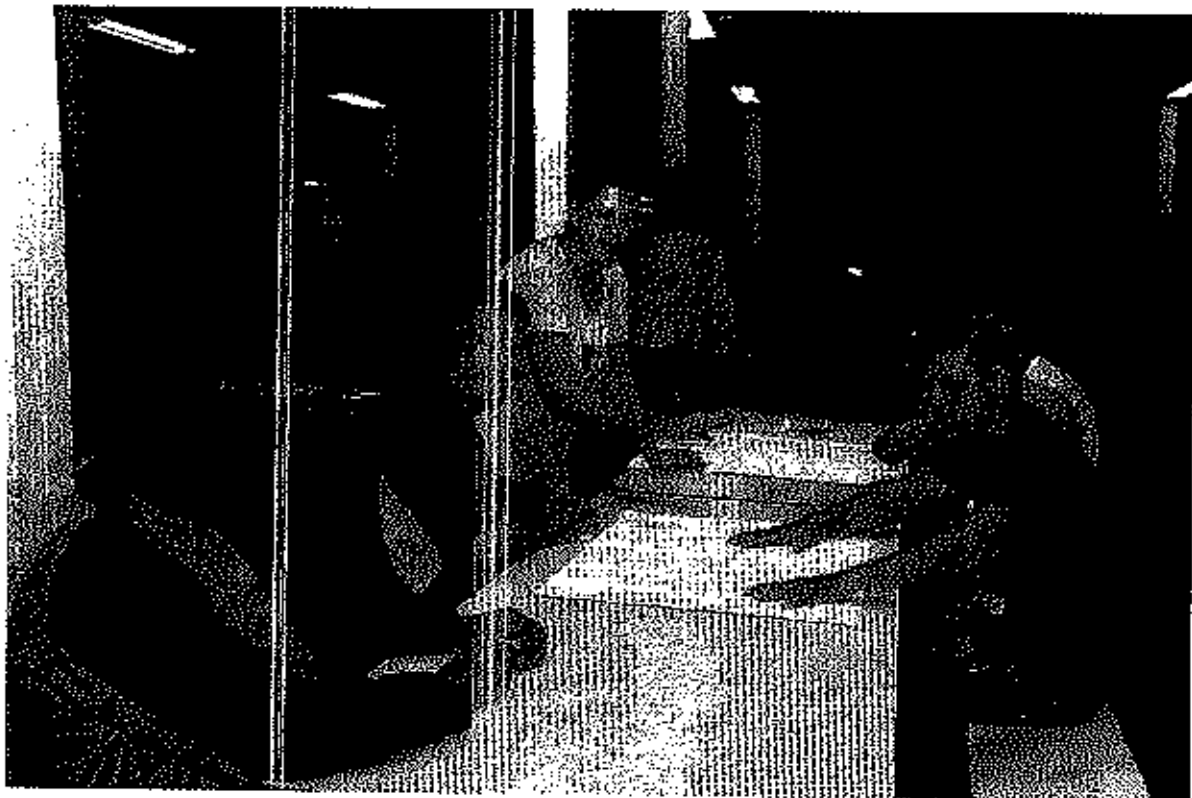
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

148
f



1000.17 127.15

1000.17 159



Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

149
A



PROJ. Nº 1271/15

PROJ. Nº 100



Mogi Mirim,

Sustentável



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

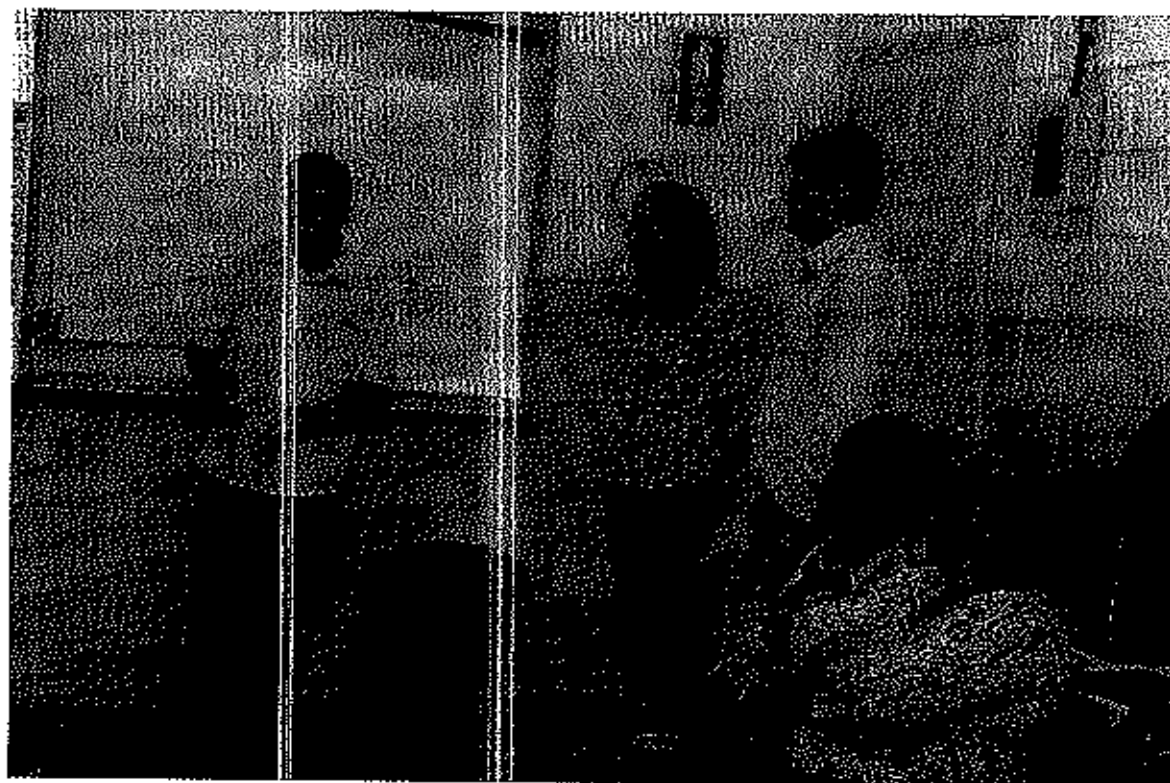
SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

559
X

PROJ. Nº 122/15
PÁG. Nº 164



Mogi Mirim,

Sustentável

Ata da Reunião do Núcleo Gestor para Revisão do Plano Diretor realizada no dia 25 de fevereiro de 2015 nas dependências da Prefeitura Municipal, às 9 horas, estiveram presentes: Renato Anais, Milton Barbosa, Beatriz Gardinali, Marcelo Apdo Bernardes de Faria, Sônia Maria Korn de Oliveira, Pablo F. Cortez, Leonardo D. Zonihani, Obedimar J. S. Lourenço, Rubia M. R. Fereis e Joo Marcos justificaram verbalmente a ausência. A Sr. Beatriz Gardinali deu abertura à reunião explicando a função do Núcleo Gestor e a retomada do processo participativo da Revisão do Plano Diretor. Foi apresentado o cronograma de ações previsto para o processo participativo até o momento de enviar o novo Projeto de Lei à Câmara de Vereadores. Foi exposto que estamos seguindo a resolução Consolidação nº 25/05, quanto a todo o processo participativo, quanto às reuniões setoriais e os locais onde ocorrerão (zonas norte, sul, leste, oeste e centro). Foi ainda exposto pela Sr. Beatriz Gardinali que o Diagnóstico apresentado pela empresa de consultoria Zolli Oliver está sendo revisado e deve ser apresentado ao município até 10 de março. Foi solicitado aos participantes sugestões desde já, como reuniões de alicerce para o Plano Diretor. Continuou-se a fala expondo quanto às formas que serão realizadas as reuniões setoriais (audiências públicas) e todos os reuniões do núcleo gestor e a audiência pública final, a conferência da cidade para, como foi dito, enviar o P.L. à Câmara. Após, foi

questionado pelo Milton e o Marcelo quanto à divulgação do Plano Diretor, e o arquivo em revisão encontra-se disponível no site da prefeitura, o Sr. Ricardo levantou quanto os questionários dos Ligados, e estes deverão ser elab. nas reuniões setoriais, pois uma questão é participação popular; levantou também a questão de determinar zoneamento específico para a região do aeroporto a fim de garantir que o uso aérea seja beneficiado, ou seja, que seja garantida segurança etc. no uso aérea; e a questão de definição de área para o Distrito Industrial e como é o processo de aquisição do zoneamento, como está entre na revisão do P.D.

O Sr. Cristiano Gaio também participou da reunião, da qual foi lançada a seguinte ata.

Beatriz R.H.G. Cardinale ~~Beatriz~~

Pedro Fernandes Antez

Pedro F. Antez

Demando Daniel Garçon

Marcelo Faria

Milton Barbosa Filho

Geledonei Jorda da Silva

CRISTIANO GAIO

Tânia Maria R. de Oliveira

Renata Ap. Amores

Renata Ap. Amores



91
122
158
164

**ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA SENSIBILIZAÇÃO E
CAPACITAÇÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
MOGI MIRIM**

Em 03 de março do corrente ano, às 18 horas, deu-se início à audiência pública para sensibilização e capacitação para revisão do Plano Diretor de Mogi Mirim, nas dependências da Estação Educação, sito à Rua Conde de Parnaíba, s/n, Centro. Foi passada lista de presença, que esta anexada a este documento. A Arq. Beatriz Gardinali deu início à reunião explanando sobre a necessidade da revisão do Plano Diretor, que é determinada pelo Estatuto da Cidade. Informou que foram realizadas duas audiências públicas organizadas pela empresa Oliver Arquitetura e Engenharia, contratada para prestar consultoria na revisão do Plano Diretor. Que após os trabalhos, o projeto de lei foi encaminhado à Câmara de Vereadores e houve manifestação popular contra e ação do Ministério Público, sendo que o município entendeu que realmente o processo participativo não tinha acontecido a contento, portanto decidiu-se retirar o projeto de lei da Câmara para nova análise à luz da Resolução nº 25/2005, do Ministério das Cidades. A Arq. Beatriz Gardinali continuou com a palavra explicando sobre a retomada das ações a fim de garantir o processo participativo na revisão da Lei. A vereadora Maria Helena Scudeller de Barros questionou sobre o trabalho realizado pela Oliver Engenharia e Arquitetura, e a Arq. Beatriz informou que o trabalho de levantamento, diagnóstico e revisão do texto da lei e anexos foi realizado pela empresa, somente a parte de audiências públicas havia ficado deficitária. Após esta abertura, a Arq. Beatriz Gardinali deu início à explanação utilizando os slides, que fazer parte deste documento, citando a equipe técnica da Oliver Engenharia e Arquitetura, após apresentou os integrantes do Núcleo Gestor, nomeados primeiramente em 2013 e renomeados pelas Portarias nº





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

92
A

15
165

25/2015 e nº 120/2015, devido a necessidade de adequação de acordo com as alterações que ocorreram no organograma da prefeitura. Informou ainda que o CREA solicitou a substituição da Sra. Ana Moreira na representação da entidade junto ao Núcleo Gestor. Explicou que o Núcleo Gestor está ativo e participando do processo de organização das ações que se seguirão até a entrega do Projeto de Lei à Câmara dos Vereadores. Informou que este trabalho poderia estar sendo realizado com o apoio do Conselho de Política Urbana, mas o prefeito entendeu ser melhor nomear um grupo exclusivo para isso. Após, continuo relatando que o Plano Diretor é a lei que rege o desenvolvimento urbano do município, sendo um instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, que deve abranger todo o território municipal, que é obrigatório para municípios com mais de 20 mil habitantes, que é necessário onde o poder público queira aplicar os instrumentos previstos na Constituição Federal, que atua juntamente com a legislação urbanística básica que engloba: a lei de perímetro urbano, a lei de uso e ocupação do solo / zoneamento, a lei de parcelamento do solo, o código de obras, o código de postura e a lei de parcelamento do solo. Informou que o Estatuto da Cidade cria instrumentos urbanísticos que estarão no Plano Diretor, explicando sobre cada um deles: parcelamento, edificação e utilização compulsória; IPTU progressivo no tempo; desapropriação com pagamento em títulos; outorga onerosa do direito de construir; transferência do direito de construir; estudo de impacto de vizinhança (EIV) e direito de preempção. A Arq. Beatriz Gardinali informou que também esta em estudo o Plano de Mobilidade Urbana. O Eng. Sebastião Nieri Filho expôs sobre as taxas e índices urbanísticos que estão vigentes hoje no município, que deveriam ser alterados e que acha que vão contra ao disposto no Código de Defesa do Consumidor, entregou uma cópia do Código. A Arq. Beatriz Gardinali o orientou a fazer as sugestões que serão avaliadas e poderão ser incluídas no Plano Diretor final. Após, a Arq. Beatriz apresentou o Cronograma de Revisão que será seguido até o envio do Projeto de Lei à Câmara. Informou sobre as Audiências Setoriais que





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

ocorreram de 23 a 27 de março do corrente ano, quando também serão eleitos os delegados, após as ideias e sugestões serão compiladas e publicadas, quando haverá a Conferência Municipal de Revisão do Plano Diretor, após será publicado o resultado final da Conferência e revisada a Minuta de Lei que será encaminhada à Câmara dos Vereadores. Em seguida a Ver. Maria Helena Scudeller de Barros levantou a questão da venda das áreas públicas e se isso está previsto no Plano Diretor. O Eng. Sebastião Nieri questionou se a prefeitura irá para prédio próprio a ser construído. O Eng. Paulo Roberto Tristão questionou sobre a publicidade do diagnóstico, a Arq. Beatriz informou que ele será apresentado nas Audiências Setoriais e após será disponibilizado no site da prefeitura. O Eng. Tristão questionou também sobre a revisão da Lei Guatelli (Lei Municipal nº 1641/87), que não entra na revisão do Plano Diretor e deve ser abordada isoladamente. O engenheiro levantou também a questão da Outorga Onerosa e de haver, às vezes, solicitação de contra partida para alguns empreendimentos, o que pode inviabilizar o negócio. Arq. Beatriz explicou que o valor pago pela Outorga Onerosa é definido de acordo com legislação vigente e que de acordo com cada projeto a prefeitura deve ter liberdade de emitir diretriz de acordo com as necessidades de cada local e de acordo também com os impactos positivo e negativos que cada empreendimento causará. O Sr. Sebastião Zoli Junior exemplificou citando o NIAS que foi pedido em contrapartida de uma obra e hoje onera o município e é subutilizado. O Arq. Leandro Antunes questionou se haverá alteração no perímetro urbano, e a Arq. Beatriz informou que sim e será demonstrado nas Audiências Públicas Setoriais. O Eng. Roberto de Lima informou sobre a necessidade da criação de Planos Estratégicos. O Cap. Marcelo Soares Cavalheiro levantou a questão da segurança vinculada com a localização de núcleos habitacionais de baixa renda que são implantados distantes da mancha urbana, isolados e sem infraestrutura no entorno, que isso aumenta o problema social e de segurança, que o poder público deve estudar melhor as situações antes de autorizar empreendimentos desta forma. Após todos terem a oportunidade de terem a

93
X
127
15
166





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

palavra, a Arq. Beatriz Gardinali apresentou os canais de comunicação com a equipe, informou que poderão ser encaminhadas as sugestões e crítica através do email, do site da prefeitura e do telefone e solicitou a participação dos presentes na divulgação das próximas Audiências Públicas, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente Audiência Pública da qual foi lavrada a presente ata, que segue assinada pela Arq. Beatriz Gardinali, Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana que presidiu a Audiência.

Arq. Beatriz Gardinali

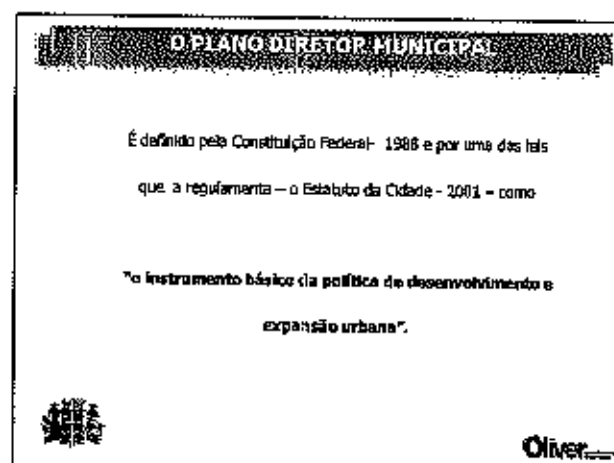
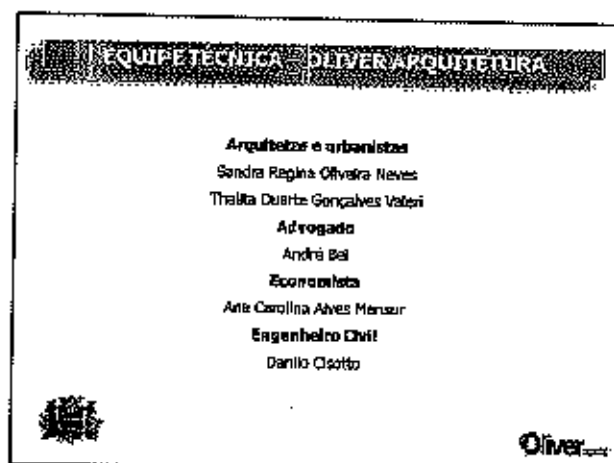
Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana

91
ATA Nº 322/15
ATA Nº 766

**Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável**

PROJ. Nº 127/15
 DATA Nº 167

95
 +



PROJ. Nº 123/12
168

96

O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- ✓ Deve abranger todo território municipal
- ✓ É obrigatório para todos os municípios com mais de 20 mil habitantes
- ✓ Deve ser revisado periodicamente
- ✓ É necessário onde o poder público queira aplicar os instrumentos previstos na constituição federal (parcelamento, edificação ou utilização compulsória, imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana progressivo no tempo, desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública).



Oliver & Associados

LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA BÁSICA

- ✓ Lei do perímetro urbano
- ✓ Lei de uso e ocupação do solo/zonamento
- ✓ Lei de parcelamento do solo
- ✓ Código de obras
- ✓ Código de posturas
- ✓ Lei de parcelamento



Oliver & Associados

LEI DO PERÍMETRO URBANO

Tem por objetivo básico distinguir o que é urbano do que é rural, a fim de que se possa melhor administrar as questões fiscais e urbanísticas locais.

É composto por áreas urbanas já consolidadas, por áreas de expansão urbana e por área não urbanizáveis.



Oliver & Associados

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Instrumento que se destina a fixar o uso dos terrenos e edificações e o volume destas, como meio de promover a distribuição da população e atividades econômicas nos diferentes setores, bem como indicar os índices urbanísticos (COEFICIENTE, TAXA DE OCUPAÇÃO, GABARITO, RECUOS E AFASTAMENTOS).



Oliver & Associados

CÓDIGO DE OBRAS

- ✓ Regulamenta a construção.
- ✓ Definição parâmetros para: edificações em geral; instalações em geral; edificações residenciais; comerciais; industriais e outras.



Oliver

CÓDIGO DE POSTURAS

- Contém medidas de:
- ✓ higiene,
 - ✓ segurança,
 - ✓ ordem pública,
 - ✓ funcionamento de atividades,
 - ✓ Estabelece as necessárias relações entre o poder público local e os municípios.



Oliver

LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

Regulamenta:

- ✓ Loteamento
 - ✓ Desmembramento e o
 - ✓ Remembramento
-de lotes na área urbana,



Oliver

ESTATUTO DA CIDADE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O Estatuto da Cidade regulamenta Instrumentos Urbanísticos de suporte à administração pública para que se atinja a função social da cidade.

Neste processo de revisão do Plano Diretor, os seguintes Instrumentos merecerão especial atenção.

São eles:



Oliver

PROCESSO Nº 137.115
190

98
+

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

✓ Parcelamento, edificação e utilização compulsória

✓ IPTU progressivo no tempo

✓ Desapropriação com pagamento em títulos

✓ Outorga Onerosa do direito de construir

✓ Transferência do direito de construir

✓ Estudo de impacto de vizinhança

✓ Direito de preempção



Oliver

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIAS

Lei municipal específica para área incluída no plano diretor poderá determinar o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórias do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, devendo fixar as condições e os prazos para implementação da referida obrigação.

Desta forma o proprietário fica obrigado a dar uso adequado ao imóvel.

Deve apresentar um projeto em prazo não inferior a 1 ano e após aprovado o projeto, se obriga a iniciá-lo em não menos que 2 anos.



Oliver

IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

Se o proprietário não cumprir as obrigações do Parcelamento, Edificação e Utilização compulsórias, o Município aplicará o IPTU Progressivo por 5 anos consecutivos.

Todo ano a alíquota pode dobrar desde que não ultrapasse o máximo de 15%.



Oliver

DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS

Se nem assim o proprietário cumprir as obrigações de uso adequado do imóvel, o município pode desapropriá-lo pagando seu valor venal em títulos de dívida pública.

Estes 3 instrumentos, portanto, funcionam em cadeia.



Oliver

PROJ. Nº 123, 15
 DATA Nº 123, 15
 09

OUTRGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Por este instrumento, o proprietário de imóvel localizado em área determinada no Plano Diretor, pode construir além do coeficiente de aproveitamento mediante contrapartida ao Poder Público.

As formas e cálculos da contrapartida constam da Lei Municipal específica.



Oliver

TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Por este instrumento, o proprietário de imóvel com interesse de uso do Poder Público para implantação de equipamentos urbanos e comunitários, para preservação ou para programas de interesse social, pode ter seu direito de construir ali transferido para outro local, nas condições estabelecidas em Lei específica.



Oliver

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Lei municipal definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em área urbana que dependerão de elaboração de estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público municipal.



Oliver

DIREITO DE PREENHEÇÃO

Este instrumento confere ao Poder Público a preferência na aquisição de imóveis de interesse público.

Lei municipal específica deve delimitar as áreas em que incidirá o direito de preempção e quanto tempo ele deve vigorar (não mais de 5 anos).



Oliver

doc.
f

CRONOGRAMA DA REVISÃO

- ✓ 1ª Etapa - Planejamento e Estruturação
- ✓ 2ª Etapa - Levantamentos e Diagnóstico
- ✓ 3ª Etapa - Audiência Pública de Sensibilização e Capacitação
- ✓ 4ª Etapa - Audiências públicas Setoriais e eleição dos delegados
- ✓ 5ª Etapa - Compilação das ideias e sugestões das audiências públicas (publicação)
- ✓ 6ª Etapa - Conferência Municipal de Revisão do Plano Diretor
- ✓ 7ª Etapa - Publicação do resultado final da Conferência e revisão final da Minuta do Projeto de Lei do Plano Diretor
- ✓ 8ª Etapa - Envio do Projeto de Lei para a Câmara Municipal de Vereadores



DÚVIDAS E SUGESTÕES E OPINIÕES

Site oficial da prefeitura: www.mogiimirim.sp.gov.br

Nesse espaço serão divulgadas as datas e locais das Audiências públicas.

Tem espaço para opiniões e sugestões.

Fone: 19 3814 1036 / 3814 1037

planejamentomogiimirim@gmail.com



Contamos com você nas próximas reuniões !



Plano Diretor Municipal



**ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DE MOGI MIRIM – ZONA OESTE**

Em 25 de março do corrente ano, às 18:30 horas, representantes da Gerência de Planejamento e Desenvolvimento Urbano e do Núcleo Gestor de Revisão do Plano Diretor iniciaram as preparações para a Audiência Pública Setorial na EMEB Profa. Altair Rosa Corsi Costa, à Rua Gastone Lorenzetti, 500, Pq. da Imprensa (Zona Oeste). Às 19 horas todos os preparativos estavam prontos para o início da Audiência Pública, estavam presentes a Vereadora Dayane Costa Amaro, o Sr. Alex Costa e representantes da imprensa local e representante da Secretaria de Comunicação, porém não havia representantes da comunidade local. Por volta das 19:30 horas um representante do Vereador Pires chegou ao local e informou que o mesmo não poderia participar da reunião. Os responsáveis pela Audiência aguardaram até às 20 horas, quando o Sr. Rogério Manera chegou ao local, porém ele não é da região. Neste momento decidiu-se por encerrar os trabalhos e desmontar a estrutura necessária para a Audiência Pública. E então foi lavrada a presente ata.


Arq. Beatriz Gardinali

Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana

**Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável**



ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MOGI MIRIM – ZONA SUL

Em 26 de março do corrente ano, às 19 horas, deu-se início à Audiência Pública Setorial para revisão do Plano Diretor de Mogi Mirim, nas dependências da EMEB “Profa. Helena dos Santos Alves” Rua Juvenal Toledo, 120, Jd. Maria Beatriz (Zona Sul). Foi passada lista de presença, que esta anexada a este documento. A Arq. Beatriz Gardinali deu início à reunião explanando sobre a necessidade da revisão do Plano Diretor, que é determinada pelo Estatuto da Cidade, explicou em que consiste esta Lei e qual sua importância para o desenvolvimento da cidade, que sua revisão deve ser participativa e para tanto estão sendo realizadas as Audiências Públicas nas distintas regiões do município, para que a população seja ouvida e passe para o poder público o que acha da cidade. Foi explicado de que se trata os principais conteúdos do Plano Diretor. Em seguida foi apresentado o Mapa de Evolução Urbana da cidade, com as tendências de crescimento e os limites para que ela cresça. Após foram apresentados os passos do processo de revisão do Plano Diretor, e que agora estamos na fase de elaboração do Diagnóstico Comunitário, com a captação dos dados fornecidos pela população. Após deu-se início ao Diagnóstico Comunitário, onde foi aberto mais um espaço para a população falar dos seus anseios e necessidades. Com uma dinâmica de leitura do espaço, para que seja exposto como a população vive o espaço. Foi explicado como se daria a dinâmica de Mapa Mental, com papel e canetas coloridas os presentes passariam através de desenhos ou tópicos as ideias que têm sobre o lugar em que vivem. Os presentes formaram um grupo que desenvolveu os trabalhos e discutiu por um período





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 124 / 15

FOUR Nº 125

15/1

aproximado de 30 minutos. Após deu-se início a exposição dos resultados. Propostas apresentadas:

Grupo 01	Proposta	Área de Atuação
	Córrego próximo ao Acojamba esta assoreado, sujo, com mau cheiro. A sugestão é canalizar por debaixo da pista para resolver os problemas de enchente e trocar as manilhas.	Infraestrutura
	Utilizar as margens do córrego para a criação de um parque linear com calçadas interligadas às do bairro.	Lazer
	Na praça do Acojamba melhorar a iluminação e segurança, há muitas crianças vendendo eu usando drogas, situação pior pois há uma viela ao lado do campo de futebol	Lazer / Segurança
	EMEB precisa de reformas, salas precárias	Educação
	Dificuldade de acesso à escola por causa da distância, sugere-se uma nova escola no Parque Real	Educação / Mobilidade
	Mais atividades sociais para as crianças	Lazer / Educação
	Melhoria no asfalto	Mobilidade
	Implantação de calçadas nas áreas da prefeitura com rampas de acessibilidade	Mobilidade
	Falta acesso viário à região	Mobilidade
	Melhorar o acesso pela rotatória com a SP 147	Mobilidade
	Criar acesso diretor pelo Bairro Saúde	Mobilidade
	Municipalizar o trecho da Intervias que entra na cidade	Mobilidade
	Mais atividades para os adolescentes de 12 a 17 anos com monitoramento adequado	Educação
	Atividade integral e profissionalizante para os adolescentes	Educação
	Diminuir o fluxo de caminhões do posto RVM pelo bairro em determinados horários	Mobilidade
	Limitar a altura dos caminhões que transitam pelos bairros	Mobilidade
	Melhorar rede de esgoto do Parque Real	Infraestrutura

Após a conclusão da exposição do grupo a Arq. Beatriz reassumiu a palavra e deu início à eleição dos delegados a representar a Zona Sul. Foi feita votação e todos





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1037

planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 927/19
176
163
X

os presentes que eram da comunidade da Zona Sul votaram. Foram eleitos os Srs. André Luiz Lopes Theodoro, Rua Luiz Dante, 594, Pq Real I, 9 9719 0713 / 3805 2113 e Rubens Aguiar Natividade, Rua Bráulio de Souza Leite, 220, Maria Bonatti Bordignon, 3806 5287. Após o término da eleição deu-se por encerrada a Audiência Pública da qual foi lavrada a presente ata.



Arq. Beatriz Gardinali

Secretária de Planejamento e Mobilidade Urbana





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Dr. José Alves, n.º 129 - Centro - CEP 13.800-050 - Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamento@mogimirim.com

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA SENSIBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Local: ZONA SUL - EMEB Profa. Helena dos Santos Alves Data: 26/03/2015

Nome	Entidade / Órgão / Empresa	Email / Telefone
------	----------------------------	------------------

Moradora do Bairro
Rubens A. Matricada

Dirce Guiliani do Santos
morador do Bairro

3806.48441

3806.52870

Residência do Bairro

Moradora

35495054

André Luiz Lapa Theodoro

38052113

ANTONIO VIEIRA CAMILOTTI JR

PREFEITURA MUNICIPAL

9.7403.2109

Beatriz Jardim

Prefeitura

38141036

Maria Amélia Domingos

Prefeitura Municipal

992026880

Maíra Luiz Magalhães

Prefeitura Municipal

38065070

ALEX SANDRO SILVA DA COSTA

MUNICÍPIO

(19) 992110614

Douglas Amaral Soares

Câmara Municipal

venedodadugommons@gmail.com

Marcelo A. B. de Faria

Sec. de Sustentabilidade

marcelobfaria@hotmail.com

26/03/2015

PÁGINA Nº 177

161



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

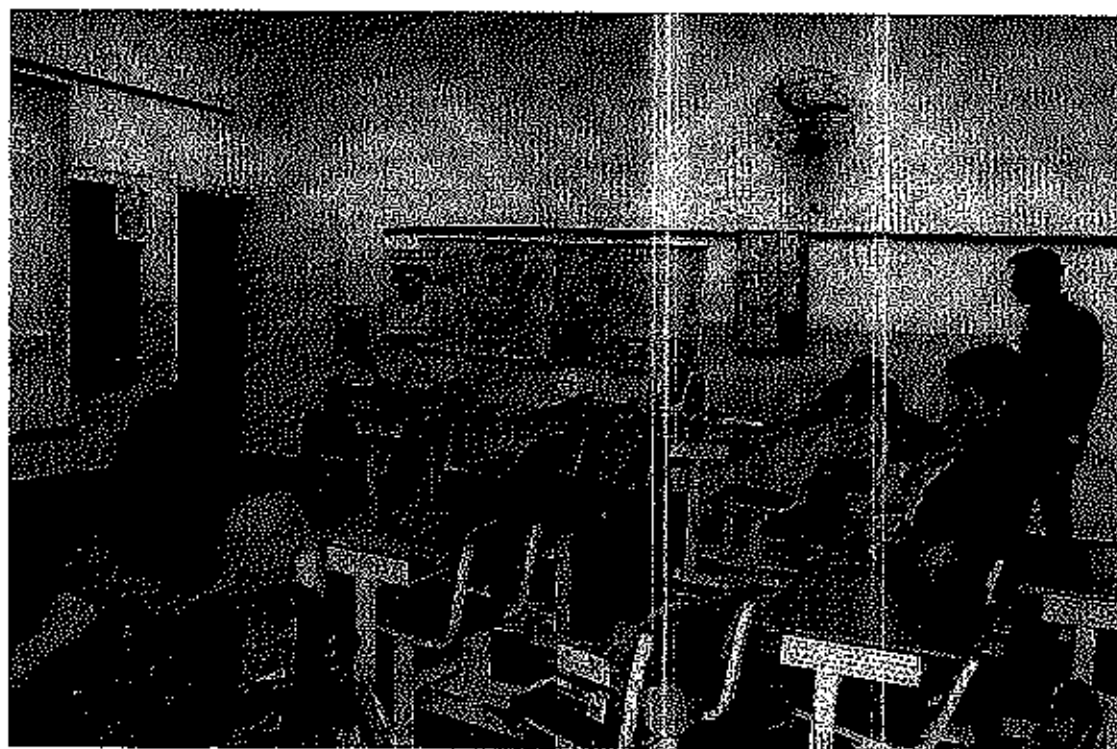
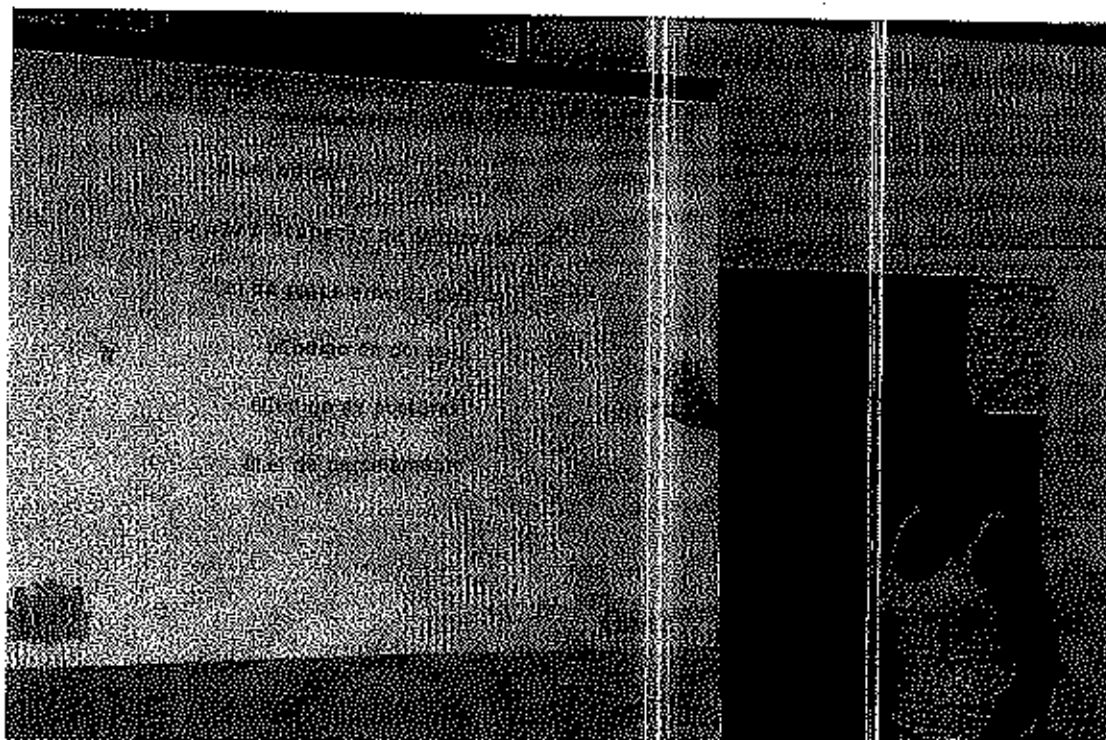
SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19) 3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 123.15

PLA Nº 178

162
X

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – AUDIÊNCIA PÚBLICA ZONA SUL 26/03/2015



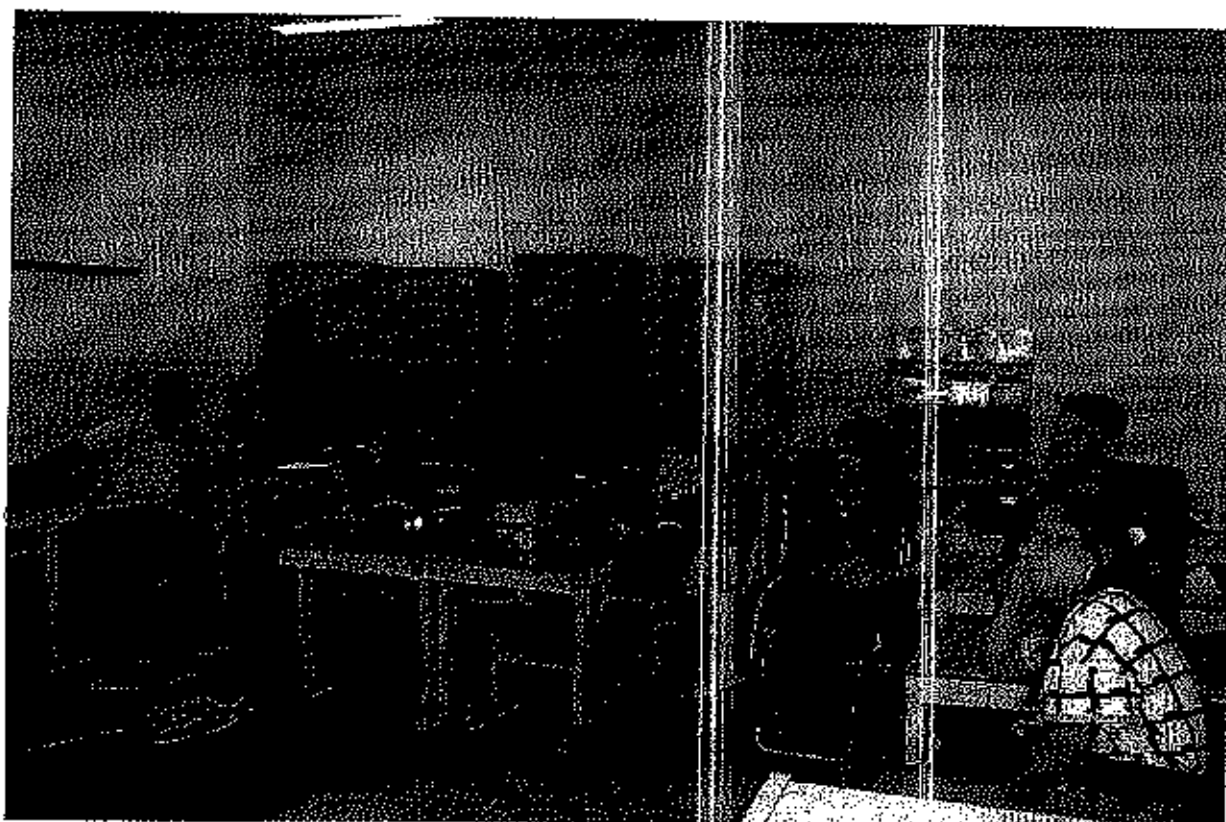


PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 702.1.9

FOLHA Nº 974
163
K



Mogi Mirim,
Cidade
Sustentável



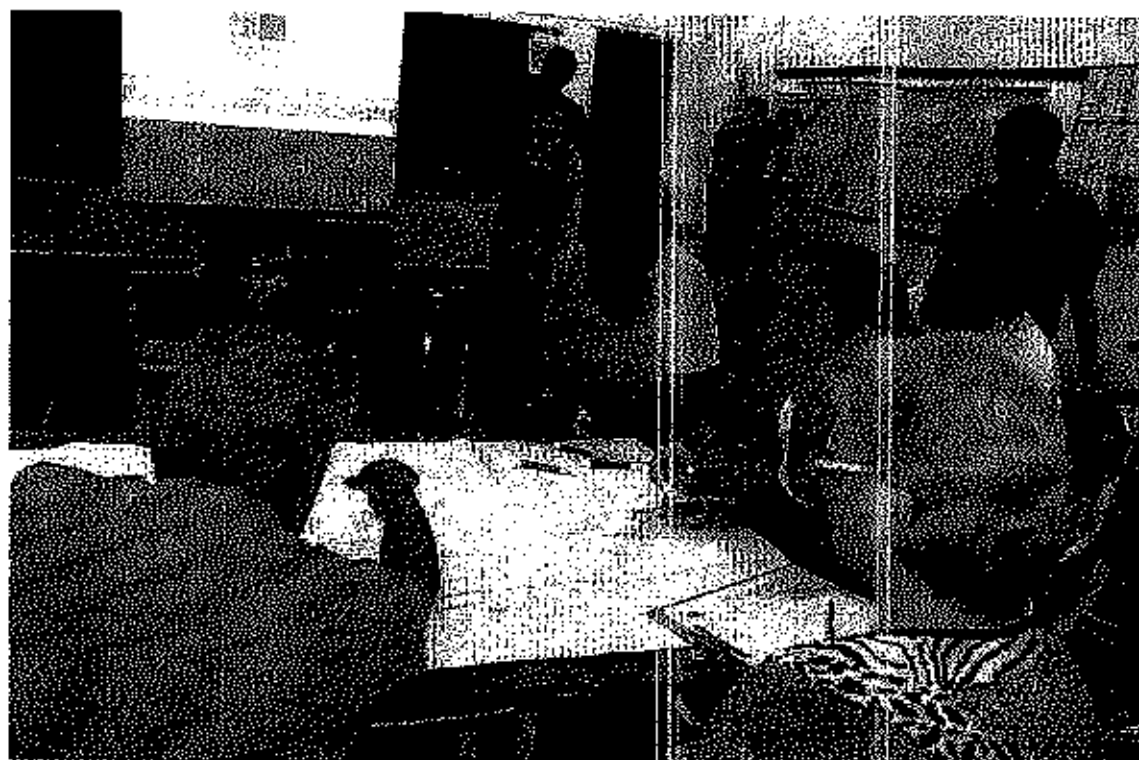
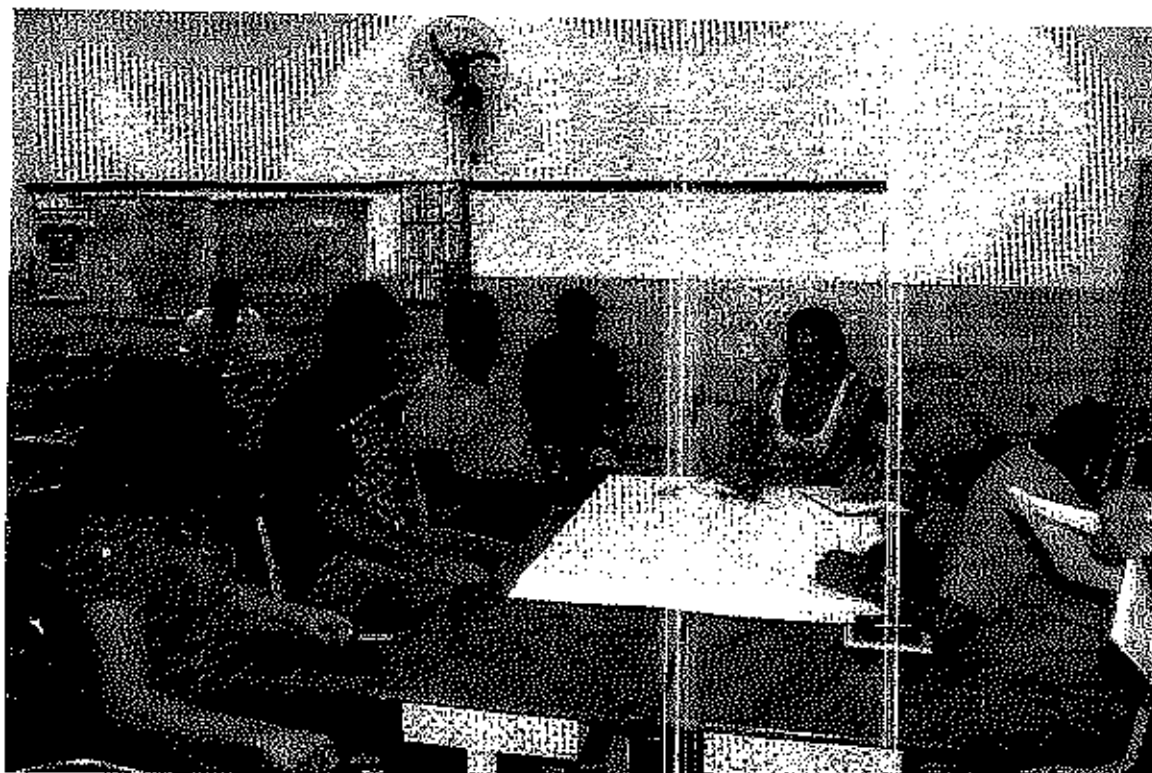
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE / ACESSIBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Dr. José Alves, n.º 129 – Centro – CEP 13.800-050 – Fone (0xx19)3814.1036 / 3814.1031
planejamentomogimirim@gmail.com

PROC. Nº 127.115

ANEXO Nº 180

169
4



Mogi Mirim,
Sustentável